

賃貸 マンション

東中野エンジェルビル 402号室

月額賃料 **169,000円**
共益費無

- 便利な立地環境
 - ・隣はセブンイレブン
 - ・目の前にスーパーサミット
 - ・徒歩1分にスーパーライフ・駅ビルアトレヴィ
- 1フロア完全独立の2住戸
- クロス全張替実施
- 洗浄機能付き便座新設
- エアコン2基
- システムキッチン（ガス3口コンロ）
- 乾燥機能付バスルーム（追焚可）
- ペットゲイト ■ 足洗い場 ■ ハイコンセント
- TVモニター付インターホン



2DKとしても利用できる1LDK

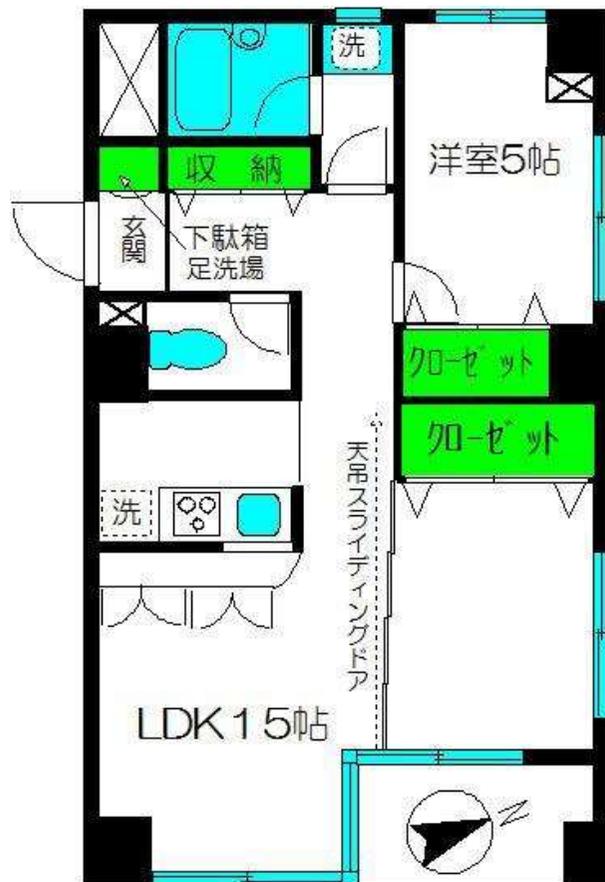
ペット複数匹相談！！

1LDK

床面積47.85㎡



室内画像は <https://kwnet.jp/002402.htm>



図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

● JR中央・総武線 ● 東京メトロ東西線
● 都営大江戸線
東中野駅 徒歩1分
落合駅 徒歩5分

| | | |
|-------|----|-------------|
| 敷金 | ※1 | 月額賃料の1ヶ月分 |
| 礼金 | | 月額賃料の1ヶ月分 |
| 火災保険料 | | 20,500円 /2年 |
| 初回保証料 | ※2 | 月額賃料の40~50% |
| 鍵交換費 | | 19,800円 |
| 更新料 | | 月額新賃料の1ヶ月分 |

| | |
|-----|--|
| 所在地 | 中野区東中野3丁目8-16 |
| 構造 | 鉄骨造 |
| 所在階 | 4階/8階建て(地下1階) |
| 築年月 | 1996年9月 |
| 間取 | 洋5 / LDK15(帖) |
| 設備 | 電気：東京電力 電灯 ガス：都市ガス 水道：公営/専用 排水：公共下水 ルック光/VDSL方式 CATV:J.COM |

| | |
|-------|----------------------|
| 現況/入居 | 空き / 2026年2月下旬 |
| 条件 | ペット相談 / 楽器不可 / 保証会社要 |
| 契約期間 | 普通賃貸借契約 期間：2年 |
| 駐車場 | 無 |
| バイク置場 | 無 |
| 駐輪場 | 無 敷地内駐輪禁止 |

※1:ペット飼育者・喫煙者敷金2ヶ月分です
※2:初回以降継続保証料は別途お問合せ下さい。

賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。
広告有効期限 2026年3月末日

宅地建物取引業免許番号 東京都知事(7)第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(02)第000150号

Consultant for Real Estate!!



〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

株式会社カワナ・ネットワーク
TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



当社取引態様

代理

客付会社様へ 情報公開日：2026/02/17

| | | | | |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

※広告料についてはご相談下さい。