

賃貸 マンション

Licht (リヒト)

2F号室

月額賃料 **380,000円**

共益費無



2025年内外装大規模リフォーム実施

希少、駅近専用屋上付大型

4LDK

床面積155.31㎡

室内画像は <https://kwnet.jp/O122F.htm>

- 大規模リフォーム実施
- 2025年8月外装大規模修繕完了
- 【主なリフォーム内容】
- 追い焚き乾燥機能付ユニットバスルーム新設 (サイズ1.4×1.8m)
- エアコン5基新規交換
- ガス3口システムキッチン交換
- クロス全張替
- 洗浄機能付便座新規交換
- 【その他仕様】
- 各階トイレ・洗面有り
- 各室に収納有



図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます



● JR中央・総武線 ● 東京メトロ東西線
 ● 都営大江戸線 (高田馬場駅乗車3分)

東中野駅 **落合駅**

徒歩4分 徒歩3分

敷金	※1	月額賃料の1ヶ月分
礼金		月額賃料の1ヶ月分
火災保険料	※2	26,500円 /2年
初回保証料	※3	月額賃料の40~50%
鍵交換費		19,800円
更新料		月額新賃料の1ヶ月分

所在地	中野区東中野三丁目14番26号
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
所在階	2・3階/3階建て(地下1階)
築年月	1990年12月
間取	洋8.3 / 洋8.3 / 洋8.1 / 和10 / LD13.7 / K5.2 (帖)
設備	電気:東京電力 従量電灯 C 主幹閉路契約 水道:公営/専用 インターネット個別対応要 ガス:都市ガス 排水:公共下水 CATV:対応I/I?

現況/入居	空き/即時
条件	ペット不可/楽器相談/保証会社要
契約期間	普通建物賃貸借契約 期間:2年
駐車場	近隣有 ※4:建物前平置(38,500円/月)別契約
バイク置場	無
駐輪場	無 敷地内駐輪可

※1:喫煙者・事業利用敷金3ヶ月分です
 ※2:火災保険料2025年10月以降27,500円です。
 ※3:初回以降の継続保証料は当社までお問合せ下さい。
 賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。
 ※4:駐車場別契約敷金・手数料各1ヶ月分

広告有効期限 2025年9月末日

宅地建物取引業免許番号 東京都知事(7)第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(02)第000150号



〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

株式会社カワナ・ネットワーク
TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



当社取引態様

専任媒介

客付会社様へ 情報公開日:2025/09/08

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※広告料についてはご相談下さい。