

賃貸 マンション

ブランド中野上ノ原
103号室月額
賃料 308,000円

管理費 17,000円

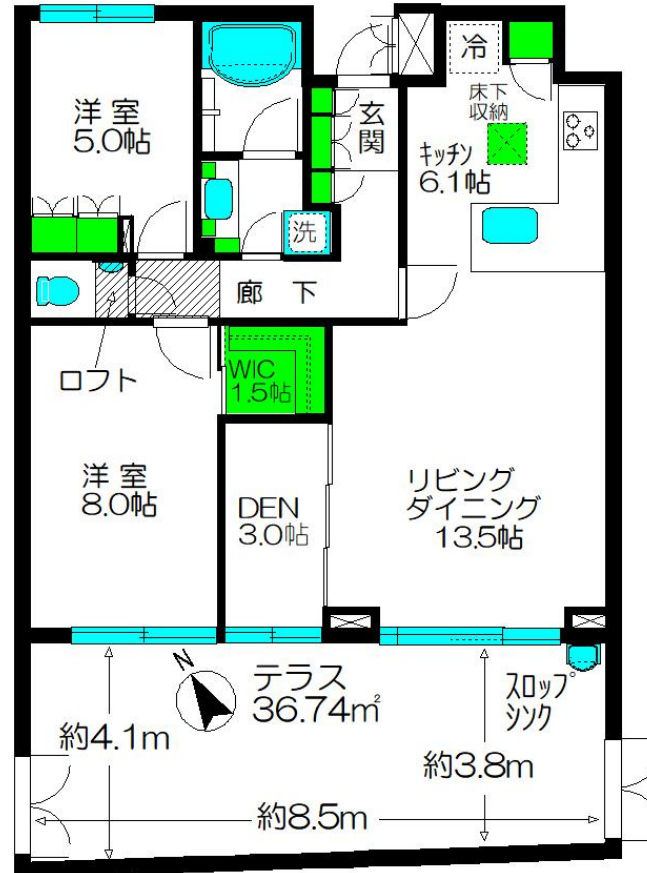
- 分譲仕様の充実設備とセキュリティ対応
- ・SECOM(防犯・ガス漏れ・火災警報・緊急通報)
 - ・SECOM対応カラーモニターVインターホン
 - ・宅配ボックス・非接触型ディンプルキーロック
 - ・サッシには防犯性能に優れたペアガラス採用
 - ・ユニットバスルーム新規交換(追炊き換気乾燥機能)
 - ・ガス3口システムキッチン今回新規交換(食洗器ビルトイン)
 - ・クロス全張替実施
 - ・ウォシュレット
 - ・エアコン3基(LD・洋室5帖交換実施)
 - ・TES式床暖房(LD)
 - ・主寝室8帖にはウォークインクローゼット・ロフト
 - ・スロップシンクのある36.74平米テラス



総タイル張・室内最高天井高3.2m
3室に面した専用テラスからの陽当たり良好



2LDK+DEN
床面積76.65㎡

室内画像は <https://kwnet.jp/102103.htm>

図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

●JR中央・総武線 ●東京メトロ丸ノ内線
●都営大江戸線
東中野駅 中野坂上駅
徒歩6分 徒歩12分

敷金	※1	月額賃料の1ヶ月分
礼金		月額賃料の1ヶ月分
火災保険料	※2	26,500円 /2年
初回保証料	※3	月額賃料の40~50%
鍵交換費		交換実費要
更新料		月額新賃料の1ヶ月分

所在地	中野区東中野2丁目17-6
構造	鉄筋コンクリート造
所在階	地下1階/3階建て(地下1階)
築年月	2006年12月
間取	洋8 / 洋5 / LD13.5 / DEN3 / K6.1(帖)
設備	電気: 東京電力 電灯: 都市ガス 水道: 公営/専用 排水: 公共下水 CATV: J.COM

現況/入居	空き/即時
条件	ペット不可/楽器不可/保証会社要
契約期間	普通賃貸借契約 期間: 2年
駐車場	要問合せ 長5.16×幅1.85×高1.55m重量2.0t迄
バイク置場	無
駐輪場	有 管理組合へ支払 月額300円/台

※1:喫煙される場合敷金2ヶ月分必要です。
※2:火災保険料2025年10月以降27,500円です。
※3:初回以降の継続保証料は当社までお問合せ下さい。
賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。

広告有効期限 2025年9月末日

宅地建物取引業免許番号 東京都知事(7)第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(02)第000150号

Consultant for Real Estate!!
KWN
Kawana Networks Co., Ltd.

〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

株式会社力ワナ・ネットワーク
TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



当社取引態様

代理

客付会社様へ 情報公開日: 2025/09/11

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%