

# 賃貸 マンション

コンクリート打ち放し  
螺旋階段のあるメゾネット

## 1LDK

床面積59.13㎡

●東京メトロ丸ノ内線

### 方南町

### 徒歩4分

賃料  
月額

# 168,000円

共益費無



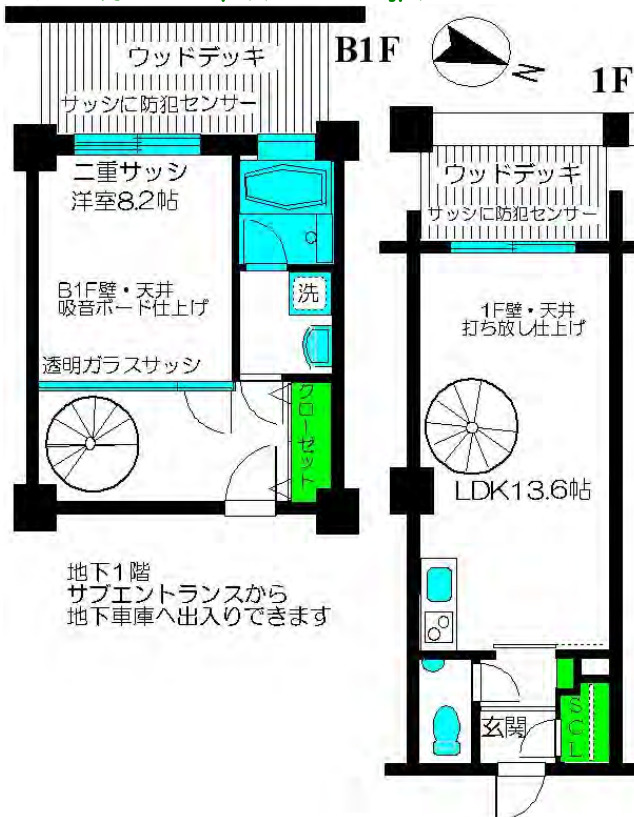
## Laguz(ラグズ)

地下1階1階

108号室

- サブエントランスから出入りできる地下ガレージ  
室内からフラットに広がるウッドデッキバルコニー
- エアコン2基 ■仏製ガス2口コンロ
  - 浴室換気乾燥機能 ■追焚機能 ■ウォシュレット
  - ラティック レール式スポット照明器具
  - カー-TVモニター付インター ■オートロック ■宅配ロッカー
  - フラット光対応室内LAN配線済
  - 24時間カメラ防犯防炎システム ■エレベーター2基
  - CATV ■BSデジタルCS110° 放送用アンテナ
- ※地下洋室は吸音対策をしておりますが、音楽スタジオではありません。利用時間制限等があります。  
詳細は当社までお問合せ下さい。

室内画像は <http://kwnet.jp/202108.htm>



敷金	月額賃料の1ヶ月分*	
礼金	月額賃料の1ヶ月分	
更新料	月額新賃料の1ヶ月分	
火災保険料	19,000円~/2年	
鍵交換費	21,600円(税込)	
駐車場	有 別契約 24,840円/月~(税込)	
所在地	東京都中野区南台5-27-25	
契約期間	2年	
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上7階 地下1階	
建築年	2005年 1月	
間取内訳	洋	LDK
	8.2帖	13.6帖
設備	電気	都市ガス
	水道	公共下水
	インターネット	CATV J:COM
現況	空室	
入居可能日	即入居可能	
備考	★喫煙される場合、2ヶ月分となります。	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・リモコンシャッター地下車庫</li> <li>・車庫別契約、敷金・手数料各1ヶ月分</li> <li>・原付2,500円/月、バイク5,000円/月</li> </ul> 広告有効期限：2018年2月末日	

\*図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
\*当該貸室はペット飼育不可です。

施工：清水建設(株)



〒164-0003 中野区東中野3-10-10 ループ山の手2F  
株式会社カワナ・ネットワーク  
TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392

<https://kwnet.co.jp>  
Consultant For Real Estate!!  
Kawana Networks Co.,Ltd.



手数料	負担割合	貸主	%	借主	100%
	配分割合	元付	%	客付	100%

取引態様	専任媒介
図面管理番号	0130202108