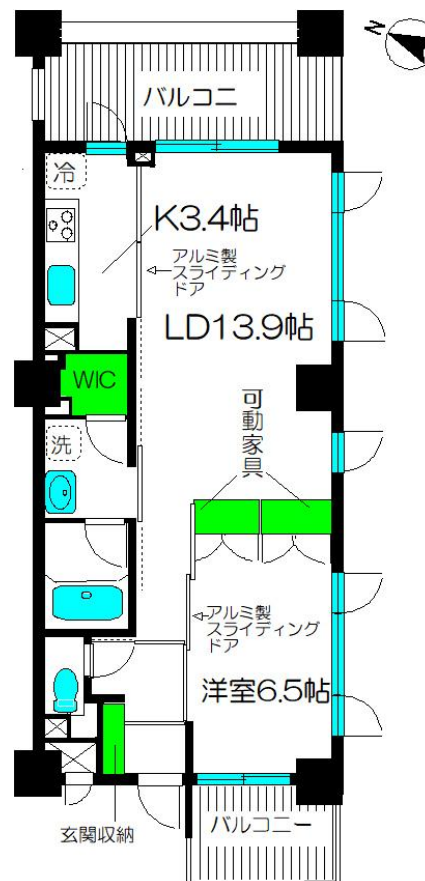


賃貸 マンション

Laguz(ラグズ)
307号室月額
賃料
168,000円
共益費無☆洋室のスライディングパーティションと
可動式家具を移動させると、
20帖を超える居室空間になります。

- エアコン2基
- ガス3口システムキッチン
- 浴室換気乾燥・追焚機能■ウォシュレット
- ライティングレール式スポット照明器具
- カラーTVモニター付インターホン
- 24時間オンライン防災システム■防犯カメラ
- フレッツ光マンションタイプ契約可
(フレッツ光加入OGB対応IIP、室内LAN配線済)
- BSデジタル・CS110°放送用アンテナ
- CATV■オートロック■エレベーター2基
- 宅配ロッカー
- リモコンシャッター付屋内駐車場

全室南側窓からの採光十分
東南角部屋・2面バルコニー
1LDK+WIC
床面積54.60㎡室内画像は <https://kwnet.jp/202307.htm>図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます
新築時施工会社：清水建設(株)●東京メトロ丸ノ内線
直通の場合、新宿駅まで11分、東京駅まで30分
方南町駅
徒歩4分

敷金	※1	月額賃料の1ヶ月分
礼金		月額賃料の1ヶ月分
火災保険料		20,500円 / 2年
初回保証料	※2	月額賃料の40~50%
鍵交換費		19,800円
更新料		月額新賃料の1ヶ月分

所在地	中野区南台5丁目27-25
構造	鉄筋コンクリート造
所在階	3階/7階建て(地下1階)
築年月	2005年1月
間取	洋6.5 / LD13.9 / K3.4 / SO.8(帖)
設備	電気：東京電力 電灯：ガス：都市ガス 水道：公営/専用 排水：公共下水 フレッツ光/光配線方式 CATV:J.COM 室内有線LAN配線済/LAN端子設置

現況/入居	空き/即時
条件	ペット不可/楽器不可/保証会社要
契約期間	普通賃貸借契約 期間：2年
駐車場	有 月額24,200円(税込) ~ 屋内機械式：L5.05×W1.85×H1.55M
バイク置場	有 屋内 月額8,250円~
駐輪場	有 屋根付きラック式 月額200円/台

※1:喫煙される場合は敷金2ヶ月分です。
 ※2:初回以降の継続保証料は当社までお問合せ下さい。
 駐車場・バイク別契約、敷金・手数料各1ヶ月分
 賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。

広告有効期限 2025年10月末日

宅地建物取引業免許番号 東京都知事(7)第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(02)第000150号

Consultant for Real Estate!!

KWN
Kawana Networks Co., Ltd.

〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

 株式会社力ワナ・ネットワーク
 TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392


当社取引態様

専任媒介

客付会社様へ

情報公開日：2025/09/24

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※広告料についてはご相談下さい。