

賃貸 マンション

Laguz(ラグズ) 317号室

月額賃料 **138,000円**
共益費無

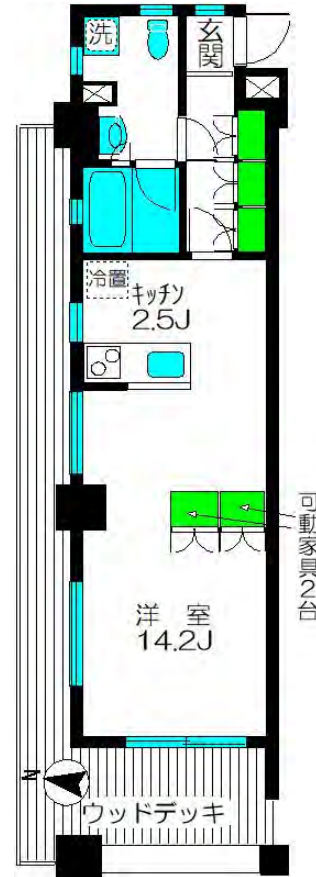


内装コンクリート打ち放し
傾斜天井・角部屋2面バルコニー

1K
床面積41.40㎡

室内画像は <https://kwnet.jp/202317.htm>

- ☆買物便利！（建物前にスーパーサミット）
- ☆室内からフラットなウッドデッキバルコニー
- 対面式ガス2口システムキッチン
- エアコン■ウォシュレット■玄関Wロック
- 浴室換気乾燥機能■追い焚き機能
- ライティングレール式スポット照明
- カラーTVモニター付インターホン
- 24時間オンライン防災システム■可動収納
- CS110°・BSデジタル放送用アンテナ
- フレッツ光対応室内LAN配線済■CATV
- オートロック■エレベーター2基
- 宅配ロッカー■屋内駐車場・バイク置場
- Amazon置き配対応物件



図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます
新築時施工会社：清水建設(株)

●東京メトロ丸ノ内線
直通の場合、新宿駅まで11分、東京駅まで30分
方南町駅
徒歩4分

敷金	月額賃料の1ヶ月分
礼金	月額賃料の1ヶ月分
火災保険料	19,000円 /2年
初回保証料	月額賃料の40~50%
鍵交換費	19,800円
更新料	月額新賃料の1ヶ月分

所在地	中野区南台5丁目27-25
構造	鉄筋コンクリート造
所在階	3階/7階建て(地下1階)
築年月	2005年1月
間取	洋14.2 / K2.5(帖)
設備	電気：東京電力 電灯 ガス：都市ガス 水道：公営/専用 排水：公共下水 フレッツ光/光配線方式 CATV:J.COM 室内有線LAN配線済/LAN端子設置

現況/入居	空室/即日
条件	ペット不可/楽器不可/保証会社要
契約期間	普通賃貸借契約 期間：2年
駐車場	空き有り 月額25,300円(税込) ~ リフトリッター付屋内機械式
バイク置場	有 リフトリッター付屋内 月額2,750円~
駐輪場	有 屋根付きラック式 月額200円/台

喫煙される場合敷金2ヶ月分です。
初回以降の継続保証料は当社までお問合せ下さい。
賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。
・車庫別契約、敷金・手数料各1ヶ月分
機械式車庫：L5.05M×W1.85M×H1.55M
広告有効期限 2024年11月末日

宅地建物取引業免許番号 東京都知事(7)第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(02)第000150号



〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F
株式会社カワナ・ネットワーク
TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



当社取引態様
専任媒介

客付会社様へ		情報公開日：2024/10/22	
手数料の負担割合	貸主 0%	借主 100%	
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%	
※広告料についてはご相談下さい。			