

# 賃貸 マンション

内装コンクリート打ち放し  
アイランド型ステンレスキッチン

●東京メトロ丸ノ内線

## 方南町

## 徒歩4分

賃料  
月額

# 116,000 円

共益費無



# 1R

## 床面積34.65㎡

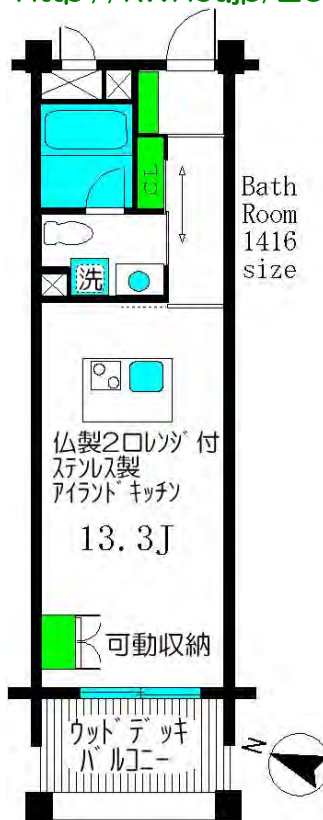
### Laguz(ラグズ)

4階

411号室

室内画像は <http://kwnet.jp/202411.htm>

- ★買物便利!! (建物前に23時迄営業のスーパーサット)
- ★打ち放し内装に映えるアイランド型ステンレスキッチン
- ★室内からフラットに広がるウッドデッキバルコニー
- オートロック ■エアコン ■ウォシュレット
- 浴室換気乾燥機能 ■追い焚き機能
- ライティングレール式スポット照明器具
- カラーTVモニター付インターホン
- 24時間防炎防災システム ■室内LAN配線済
- CATV ■BSデジタル・CS110° 放送用アンテナ
- エレベーター2基 ■宅配ロッカー ■防犯カメラ
- 屋根付駐輪場 (月額200円)



施工：清水建設(株)

敷金	月額賃料の1ヶ月分★	
礼金	月額賃料の1ヶ月分	
更新料	月額新賃料の1ヶ月分	
火災保険料	19,000円~/2年	
鍵交換費	16,200円(税込)	
駐車場	有 別契約 24,840円/月~(税込)	
所在地	東京都中野区南台5-27-25	
契約期間	2年	
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上7階 地下1階	
建築年	2005年 1月	
間取内訳	洋 13.3帖	×
	×	×
設備	電気 東京電力 電灯	ガス 都市ガス
	水道 公営/専用	排水 公共下水
	インターネット	CATV J:COM
現況	空室	
入居可能日	即入居可能	
備考	★喫煙される場合、2ヶ月分となります。	
	■リモコンシャッター付屋内車庫 ・車庫別契約、敷金・手数料各1ヶ月分 ・原付2,500円/月、バイク5,000円/月 広告有効期限：2018年12月末日	

\*図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
\*当該貸室はペット飼育不可です。



東京都知事(5)第73854号  
〒164-0003 中野区東中野3-10-10 ループ山の手2F  
**株式会社カワナ・ネットワーク**  
TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392

<https://kwnet.co.jp>  
Consultant For Real Estate!!  
Kawana Networks Co.,Ltd.



手数料	負担割合	貸主	%	借主	100%
	配分割合	元付	%	客付	100%

取引態様
専任媒介
図面管理番号
11 27 202411