賃貸　マンション

Laguz(ラグズ)
603号室

月額賃料 **348,000円**
共益費無

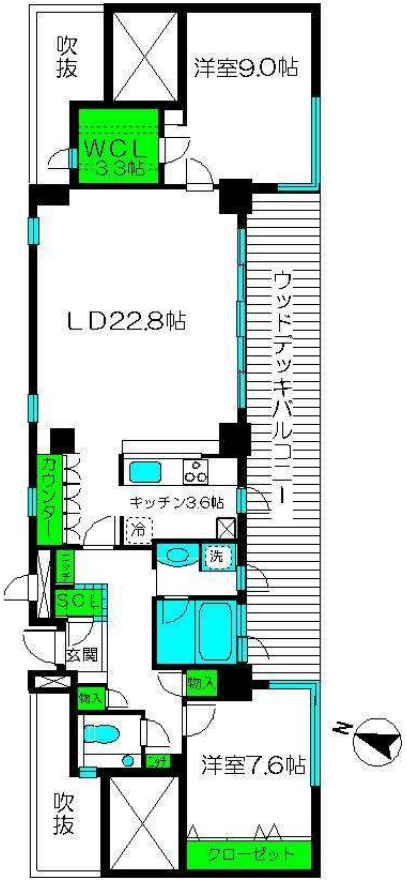
全居室南側からの採光が期待できる
Laguzフラッグシップルーム

2LDK
床面積102.44㎡

室内画像は https://kwnet.jp/202603.htm

リビング、キッチン、バスルーム等
全居室が翼を広げるように囲む
12m超の南向ウッドデッキバルコニー
■全居室エアコン４基　■ＬＤＫ床暖房
■対面ガス３口システムキッチン
■浴室換気乾燥・追焚き機能■ウォシュレット
■壁紙全張替■LDKフローリング床張替
■カラーＴＶモニター付インターホン
■フレッツ光対応室内LAN端子設置済
■BSデジタル・CS110°放送用アンテナ
■オートロック（Ａｍａｚｏｎ他置配対応）
■宅配ロッカー■Ｊ：ＣＯＭ
■エレベーター2基





図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます
新築時施工会社：清水建設(株)

●東京メトロ丸ノ内線
直通の場合、新宿駅まで11分、東京駅まで30分
方南町駅
徒歩4分

契約諸費用	敷　金	※1	月額賃料の1ヶ月分
	礼　金		月額賃料の1ヶ月分
	火災保険料		27,500円 /2年
	初回保証料	※2	月額賃料の40～50%
	鍵交換費		19,800円
	更新料		月額新賃料の1ヶ月分

建物	所在地	中野区南台5丁目27-25		
	構　造	鉄筋コンクリート造		
	所在階	6階/7階建て(地下1階)		
	築年月	2005年1月		
	間　取	洋9 / 洋7.6 / LD22.8 / K3.6 / S3.34 (帖)		
	設　備	電気：東京電力 電灯	ガス：都市ガス	
		水道：公営/専用	排水：公共下水	
		ﾌﾚｯﾂ光/光配線方式	CATV:J:COM	
		室内有線LAN配線済/LAN端子設置		

その他	現況/入居	空き/ 即時
	条　件	ペット不可/楽器不可/保証会社要
	契約期間	普通賃貸借契約　期間：2年
	駐車場	有(空無) ﾘﾓｺﾝｼｬｯﾀｰ付屋内機械車庫※3
	バイク置場	有(空無)
	駐輪場	有　月額200円/台

※1:煙される場合、敷金2ヶ月分です。
※2:初回以降継続保証料は別途お問合せ下さい。
※3:付属車庫：設備リニューアル工事予定有り。
　現在募集停止しております。
賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。

広告有効期限	2026年12月末日

宅地建物取引業免許番号　東京都知事（７）第７３８５４号　賃貸住宅管理業者登録番号　国土交通大臣（０３）第０００１５０号
Consultant for Real Estate!!
KWN
Kawana Networks Co.,Ltd.
〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手２Ｆ
株式会社カワナ・ネットワーク
TEL03-3362-5391　FAX03-3362-5392

当社取引態様
専任媒介

客付会社様へ　情報公開日：2026/11/27

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※広告料についてはご相談下さい。