

# 賃貸 マンション

礼金0・最上階陽当り良好  
天井扇のあるドーム型天井

賃料  
月額

**112,000** 円

共益費 5,000円

ONE I POS オネイロス



## 1R+ロフト

床面積32.53㎡

+ロフト4.04㎡

●東京メトロ東西線 ●JR 総武中央線

落合

東中野

徒歩3分

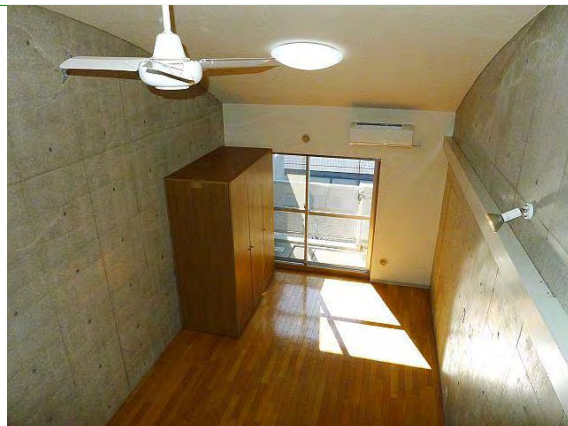
徒歩7分

3階

305号室

室内画像は <http://kwnet.jp/311305.htm>

- ☆内装コンクリート打ち放し!!
- ☆最高天井高3.7Mの開放感!!
- ☆すっきりとした室内空間・間取りを実現
- ロフト2.4帖 ■ガス2口システムキッチン
- 折れ戸で隠せる室内洗濯機置き場■バストイレ別
- フローリング(居室全貼換実施)■可動家具
- ピクチャーレール装備■エアコン (5.6kw)
- オートロック■宅配ロッカー■照明器具
- フレッツ光マンションタイプ■駐輪場
- 大江戸線「東中野駅」徒歩7分
- 西武新宿線「中井駅」徒歩10分



敷金	月額賃料の1ヶ月分★	
礼金	無	
更新料	月額新賃料の1ヶ月分	
火災保険料	19,000円~/2年	
鍵交換費	16,200円(税込)	
駐車場	有 別契約 29,160円/月~(税込)	
所在地	東京都新宿区上落合3-10-12	
契約期間	2年	
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上3階	
建築年	1995年 2月	
間取内訳	洋 13.1帖	ロフト 2.4帖
設備	電気 東京電力 電灯	ガス 都市ガス
	水道 公営/専用	排水 公共下水
	インターネット	フレッツ光/光配線方式利用可
現況	空室	
入居可能日	即入居可能	
備考	★喫煙される場合、2ヶ月分となります。 駐車場：敷金1ヶ月・手数料0.5ヶ月 賃料自動引落手数料：月額210円要 広告有効期限：2018年6月末日	

\*図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
\*当該貸室はペット飼育不可です。



〒164-0003 中野区東中野3-10-10 ループ山の手2F  
株式会社カワナ・ネットワーク  
TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392

<https://kwnet.co.jp>  
Consultant For Real Estate!!  
Kawana Networks Co.,Ltd.



手数料	負担割合	貸主	%	借主	100%
	配分割合	元付	%	客付	100%

取引態様	代理
図面管理番号	0616311305