

賃貸 マンション

南向き専用庭付
天井高2.97m内装コンクリート打放し

●東京メトロ東西線 ●JR 総武中央線

賃料
月額

107,000円

共益費 4,000円

XAPIΣ カリス



1R

床面積31.30㎡

落合

東中野

徒歩3分

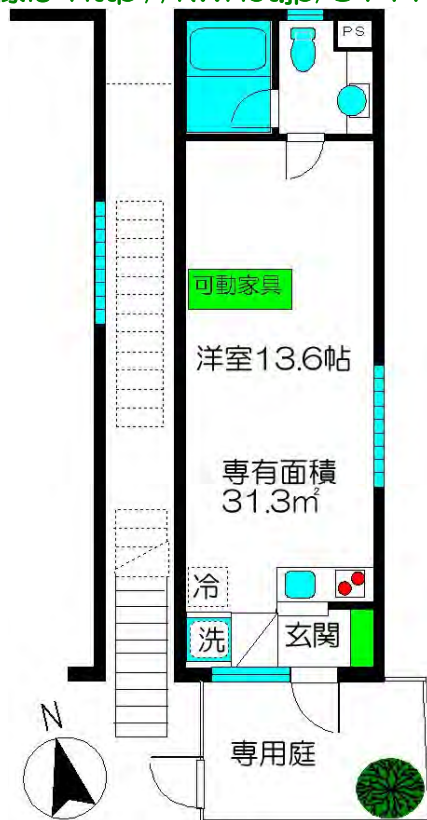
徒歩9分

1階

101号室

室内画像は <http://kwnet.jp/314101.htm>

- ★南東角部屋 ★可動家具で間仕切り自在
- ★閑静な住宅街
- ★断熱性能に優れた外断熱・ペアガラス採用
- ★ガラスブロックからの採光有り
- エアコン■無垢フローリング■収納（可動）・靴箱
- ガス2口システムキッチン■バス・トイレ別室
- 浴室換気乾燥機能・高温差し湯機能付バス
- 照明器具付■24時間換気システム
- フレッツ光マンションタイプ(光配線方式)
- 大江戸線「東中野駅」徒歩9分



敷金	月額賃料の1ヶ月分★	
礼金	無	
更新料	月額新賃料の1ヶ月分	
火災保険料	19,000円~/2年	
鍵交換費	16,200円(税込)	
駐車場	無	
所在地	東京都新宿区上落合3-22-22	
契約期間	2年	
建物構造	鉄筋コンクリート造	地上3階
建築年	2004年 10月	
間取内訳	洋 13.6帖	×
	×	×
設備	電気 東京電力 電灯	ガス 都市ガス
	水道 公営/専用	排水 公共下水
	インターネット	フレッツ光/光配線方式利用可
現況	空室	
入居可能日	即入居可能	
備考	★喫煙される場合、2ヶ月分となります。 近隣車庫賃貸条件 敷金・手数料各1ヶ月 賃料自動引落手数料：月額210円要 広告有効期限：2018年6月末日	

*図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
*当該貸室はペット飼育不可です。



東京都知事(5)第73854号
〒164-0003 中野区東中野3-10-10 ループ山の手2F
株式会社カワナ・ネットワーク
TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392

<https://kwnet.co.jp>
Consultant For Real Estate!!
Kawana Networks Co.,Ltd.



手数料	負担割合	貸主	%	借主	100%
	配分割合	元付	%	客付	100%

取引態様	代理
図面管理番号	0616314101