

賃貸 マンション

第二土屋マンション 202号室

月額賃料 **119,000円**
共益費無

- カラーモニタ付インターホン
 - ステンレスガス2口キッチン
 - ウォシュレット■クローゼット
 - 照明器具■エアコン■室内洗濯機置場
 - オーク無垢材フローリング(オスモ仕上げ)
 - オーバーヘッドレインシャワールーム
 - エレベーター■バルコニー
 - 屋根付き駐輪場■全窓二重サッシ採用
 - フレッツ光マンションタイプ光配線方式
 - J:COM In My Room導入済
- 各種CS放送+地上波デジタルBS放送の視聴とWi-Fi40Mコース無償利用できます。



2018年室内スケルトンからのリノベ済

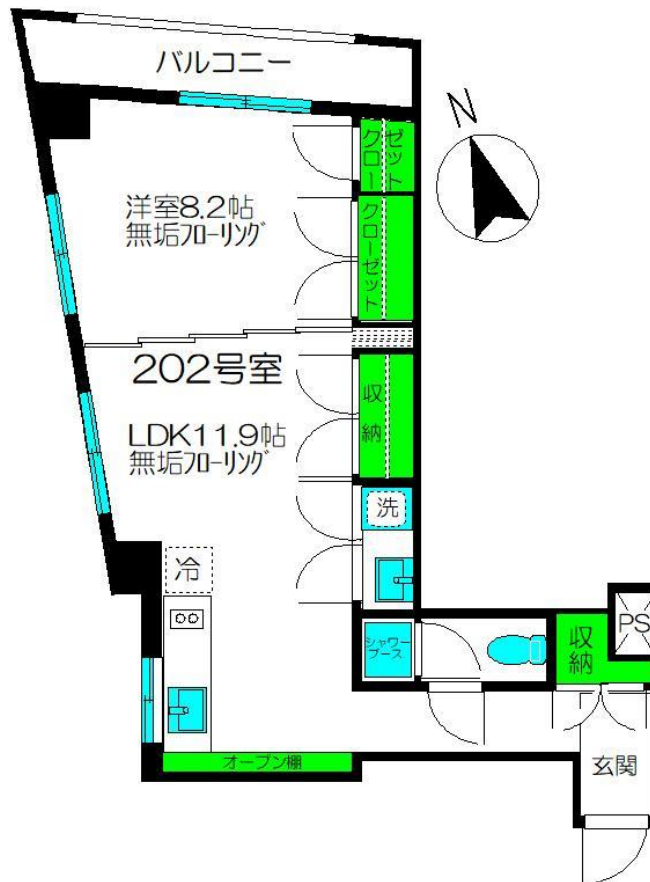
RC造5階建2階角部屋

1LDK

床面積41.65㎡



室内画像は <https://kwnet.jp/802202.htm>



図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

● JR中央本線

● 東京メトロ東西線 直通乗り入れ

高円寺駅

徒歩13分

契約諸費用	敷金	月額賃料の1ヶ月分
	礼金	月額賃料の1ヶ月分
	火災保険料	19,000円 /2年
	初回保証料	月額賃料の40~50%
	鍵交換費	16,500円
再契約料	再契約時賃料の1ヶ月分	

建物	所在地	杉並区高円寺北四丁目42-5
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
	所在階	2階/5階建て
	築年月	1978年11月
	間取	洋8.2 / LDK11.9(帖)
設備	電気: 東京電力 電灯	ガス: 都市ガス
	水道: 公営/専用	排水: 公共下水
	フレッツ光/光配線方式	CATV: JCOM In My Room加入済無料

その他	現況/入居	空室/ 2024年10月中旬
	条件	ペット不可/ 楽器不可/ 保証会社要
	契約期間(※)	定期借家契約(再契約可) 期間: 2年
	駐車場	無
	バイク置場	無 敷地内駐輪不可
駐輪場	有 屋根付き 無料	

喫煙される場合は敷金2ヶ月です。
初回以降の継続保証料は当社までお問合せ下さい。
賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。
※契約満了後、再契約される場合の契約終期は
2029年12月20日となります。

広告有効期限 2024年10月末日

宅地建物取引業免許番号 東京都知事(7)第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(02)第000150号

Consultant for Real Estate!!



〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

株式会社カワナ・ネットワーク

TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



当社取引態様

代理

客付会社様へ 情報公開日: 2024/10/07

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※広告料についてはご相談下さい。