

賃貸 マンション

Laguz(ラグズ)

103号室

月額
賃料

142,000円

共益費無

- ☆建物前に23時迄営業のスーパーサミット
- ☆室内からワットに広がるウッドデッキバルコニー
- ☆食事の出来るカウンターテーブル
- エアコン2基 ■ガス2口システムキッチン
- 浴室換気乾燥・追焚機能 ■ウォシュレット
- ライティングレール式スポット照明器具
- 壁面収納 ■カラーTVモニター付インターホン
- 玄関ドアディンプルキー採用Wロック
- フレッツ光マンションタイプ契約可
- 室内有線LAN配線済(各部屋にLAN端子)
- BSデジタル・CS110° 放送用アンテナ ■J:COM
- 24時間オンライン防災システム
- オートロック ■防犯カメラ ■エレベータ2基
- 宅配ロッカー ■Amazon置き対応物件



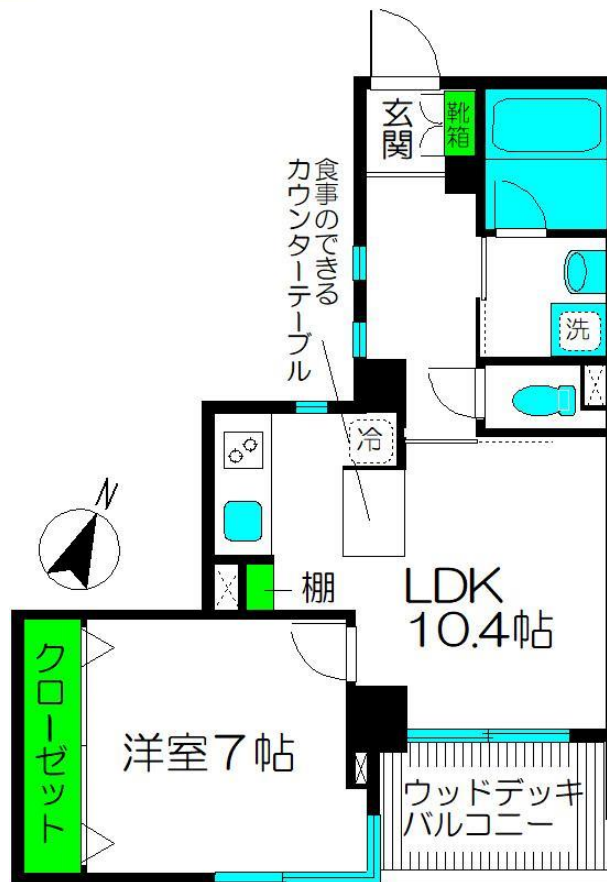
コンクリート打ち放し・南向き
食事の出来るカウンターテーブル付

1LDK

床面積46.36㎡



室内画像は <https://kwnet.jp/202103.htm>



図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます
新築時施工会社：清水建設(株)

●東京メトロ丸ノ内線

直通の場合、新宿駅まで11分、東京駅まで30分

方南町駅

徒歩4分

敷金	月額賃料の1ヶ月分
礼金	月額賃料の1ヶ月分
火災保険料	19,000円 /2年
初回保証料	月額賃料の40~50%
鍵交換費	16,500円
更新料	月額新賃料の1ヶ月分

所在地	中野区南台5丁目27-25
構造	鉄筋コンクリート造
所在階	1階/7階建て(地下1階)
築年月	2005年1月
間取	洋7 / LDK10.4(帖)
設備	電気：東京電力 電灯 ガス：都市ガス 水道：公営/専用 排水：公共下水 フレッツ光/光配線方式 CATV:J:COM 室内有線LAN配線済/LAN端子設置

現況/入居	空き予定 / 2024年4月中旬
条件	ペット不可 / 楽器不可 / 保証会社要
契約期間	普通賃貸借契約 期間：2年
駐車場	空き有り 月額25,300円(税込) ~ リコンヤック-屋内機械式※
バイク置場	有 リコンヤック-屋内※ 月額2,750円~
駐輪場	有 屋根付きラック式 月額200円/台

喫煙される場合敷金2ヶ月分です。
初回以降の継続保証料は当社までお問合せ下さい。
賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。

※車庫別契約、敷金・手数料各1ヶ月分
機械式車庫：L5.05M×W1.85M×H1.55M

広告有効期限 2024年4月末日

宅地建物取引業免許番号 東京都知事(7)第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(02)第000150号

Consultant for Real Estate!!



〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

株式会社カワナ・ネットワーク

TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



当社取引態様

専任媒介

客付会社様へ 情報公開日：2024/04/05

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※広告料についてはご相談下さい。