

賃貸 マンション

Laguz(ラグズ)

108号室

月額賃料 **168,000円**

共益費無

サブエントランスから地下車庫へ出入り可能
室内からフラットなウッドデッキバルコニー

- エアコン2基新品 ■ガス2口コンロ交換
- 浴室換気乾燥・追焚機能 ■ウォシュレット
- ライティングレール式スポット照明器具
- カラーTVモニター付インターホン
- 玄関ドアWロック ■宅配ロッカー
- フレッツ光マンションタイプ対応室内LAN配線済
- 24時間オンライン防犯防災システム
- オートロック ■エレベーター2基 ■CATV
- BSデジタルCS110° 放送用アンテナ

※地下洋室は吸音対策をしておりますが、音楽スタジオではありません。利用時間制限あります。
詳細は当社までお問い合わせください。

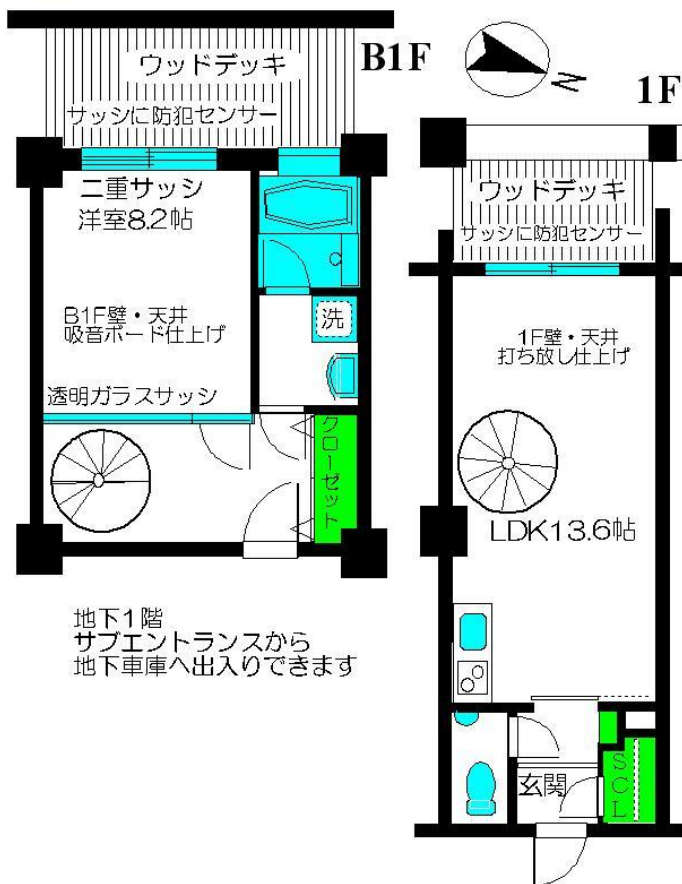


コンクリート打ち放し
螺旋階段のあるメゾネット

1LDK

床面積59.13㎡

室内画像は <https://kwnet.jp/202108.htm>



地下1階
サブエントランスから
地下車庫へ出入りできます

図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

新築時施工会社：清水建設(株)

●東京メトロ丸ノ内線
直通の場合、新宿駅まで11分、東京駅まで30分
方南町駅
徒歩4分

| | |
|-------|-------------|
| 敷金 | 月額賃料の1ヶ月分 |
| 礼金 | 月額賃料の1ヶ月分 |
| 火災保険料 | 19,000円 /2年 |
| 初回保証料 | 月額賃料の40~50% |
| 鍵交換費 | 22,000円 |
| 更新料 | 月額新賃料の1ヶ月分 |

| | |
|-----|--|
| 所在地 | 中野区南台5丁目27-25 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 所在階 | 地下1・1階/7階建て(地下1階) |
| 築年月 | 2005年1月 |
| 間取 | 洋8.2 / LDK13.6(帖) |
| 設備 | 電気：東京電力 電灯：ガス：都市ガス 水道：公営/専用 排水：公共下水 フレッツ光/光配線方式 CATV:J.COM 室内有線LAN配線済/LAN端子設置 |

| | |
|-------|---|
| 現況/入居 | 空き予定/ 2024年5月中旬 |
| 条件 | ペット不可/ 楽器不可/ 保証会社要 |
| 契約期間 | 普通賃貸借契約 期間：2年 |
| 駐車場 | 空き有り 月額25,300円(税込) ~ L1Eコンヤック-付屋内機械車庫※ |
| バイク置場 | 有 屋内(空500CC区画)※ 月額2,750円~ |
| 駐輪場 | 有 屋根付屋外 月額200円/台 |

喫煙される場合敷金2ヶ月分です。
初回以降の継続保証料は当社までお問合せ下さい。
賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。

※車庫別契約、敷金・手数料各1ヶ月分
機械式車庫：L5.05M×W1.85M×H1.55M

広告有効期限 2024年5月末日

宅地建物取引業免許番号 東京都知事(7)第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(02)第000150号

Consultant for Real Estate!!



〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

株式会社カワナ・ネットワーク

TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



当社取引態様

専任媒介

客付会社様へ 情報公開日：2024/05/02

| | | | | |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

※広告料についてはご相談下さい。