

# 賃貸 マンション

## Laguz(ラグズ)

### 208号室

月額  
賃料

# 152,000円

共益費無

- ☆買物便利 (建物前23時迄営業スーパーサット)
- ☆室内からフラットに広がるウッドデッキバルコニー2箇所
- ☆アルミ建具によるクローズドキッチン
- エアコン2基新品 ■ガス2口システムキッチン
- 浴室換気乾燥機能 ■追焚機能
- ウォシュレット
- ライトレール式スポット照明器具
- 玄関ドアディンプルキー採用Wロック
- フレッツ光マンションタイプ契約可
- 室内有線LAN配線済 ■J:COM
- BSデジタル・CS110° 放送用アンテナ
- オートロック ■防犯カメラ ■エレベータ2基
- 宅配ロッカー ■Amazon置き対応物件

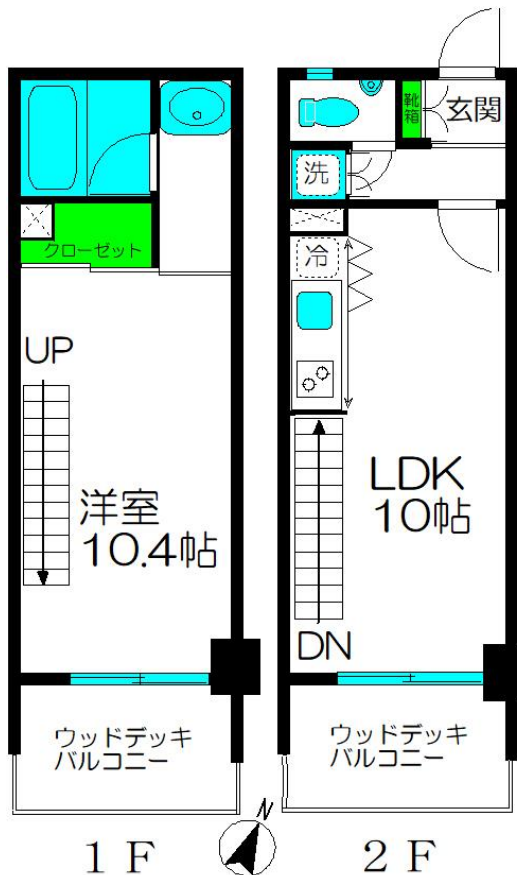


コンクリート打ち放し  
南向き・1F/2Fのメゾネットタイプ

# 1LDK

## 床面積50.06㎡

室内画像は <https://kwnet.jp/202208.htm>



図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

新築時施工会社：清水建設(株)

●東京メトロ丸ノ内線  
直通の場合、新宿駅まで11分、東京駅まで30分  
**方南町駅**  
**徒歩4分**

|       |             |
|-------|-------------|
| 敷金    | 月額賃料の1ヶ月分   |
| 礼金    | 月額賃料の1ヶ月分   |
| 火災保険料 | 19,000円 /2年 |
| 初回保証料 | 月額賃料の40~50% |
| 鍵交換費  | 16,500円     |
| 更新料   | 月額新賃料の1ヶ月分  |

|     |   |
|-----|---|
| 所在地 | 中野区南台5丁目27-25   |
| 構造  | 鉄筋コンクリート造   |
| 所在階 | 1・2階/7階建て(地下1階)   |
| 築年月 | 2005年1月   |
| 間取  | 洋10.4 / LDK10(帖)  |
| 設備  | 電気：東京電力 電灯：ガス：都市ガス<br>水道：公営/専用 排水：公共下水<br>ルック光/光配線方式 CATV:J:COM<br>室内有線LAN配線済/LAN端子設置 |

|       |  |
|-------|--|
| 現況/入居 | 空室/即時                                    |
| 条件    | ペット不可/楽器不可/保証会社要                         |
| 契約期間  | 普通賃貸借契約 期間：2年                            |
| 駐車場   | 空き有り 月額25,300円(税込) ~<br>LTCソリヤック付屋内機械車庫※ |
| バイク置場 | 有 屋内(空5000区画)※ 月額2,750円~                 |
| 駐輪場   | 有 屋根付屋外 月額200円/台                         |

喫煙される場合敷金2ヶ月分です。  
初回以降の継続保証料は当社までお問合せ下さい。  
賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。  
※車庫・バイク置き場別契約、敷金・手数料各1ヶ月分  
機械式車庫：L5.05M×W1.85M×H1.55M

広告有効期限 2024年5月末日

宅地建物取引業免許番号 東京都知事(7)第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(02)第000150号



〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

**株式会社カワナ・ネットワーク**  
TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



当社取引態様

専任媒介

客付会社様へ 情報公開日：2024/05/07

|          |    |    |    |      |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

※広告料についてはご相談下さい。