

賃貸 マンション

Laguz(ラグズ)

215号室

月額
賃料

116,000円

共益費無

☆買い物便利!! (建物前にスーパーサミット)
 ☆室内からワットに広がるウッドデッキバルコニー
 ■エアコン ■カラーモニター付インターホン
 ■ガス2口レンジ付きステンレスキッチン
 ■浴室換気乾燥・追焚機能 ■ウォシュレット
 ■可動収納 ■ライティングレール式スポット照明器具
 ■玄関ドアディンプルキー採用Wロック
 ■フレッツ光マンションタイプ契約可
 ■室内有線LAN配線済 ■J:COM
 ■BSデジタル・CS110°放送用アンテナ
 ■24時間オンライン防災システム
 ■オートロック ■防犯カメラ ■エレベータ2基
 ■宅配ロッカー ■Amazon置き配対応物件



内装コンクリート打ち放し

天井高2.7mの広々とした

1R

床面積34.65㎡

室内画像は <https://kwnet.jp/202215.htm>

図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

新築時施工会社：清水建設(株)

●東京メトロ丸ノ内線

直通の場合、新宿駅まで11分、東京駅まで30分

方南町駅

徒歩4分

敷金	月額賃料の1ヶ月分
礼金	月額賃料の1ヶ月分
火災保険料	19,000円 /2年
初回保証料	月額賃料の40~50%
鍵交換費	19,800円
更新料	月額新賃料の1ヶ月分

所在地	中野区南台5丁目27-25
構造	鉄筋コンクリート造
所在階	2階/7階建て(地下1階)
築年月	2005年1月
間取	洋13.2(帖)
設備	電気:東京電力 電灯:ガス:都市ガス 水道:公営/専用 排水:公共下水 フレッツ光/光配線方式 CATV:J:COM 室内有線LAN配線済/LAN端子設置

現況/入居	空き/即時
条件	ペット不可/楽器不可/保証会社要
契約期間	普通賃貸借契約 期間:2年
駐車場	空き有り 月額24,200円~ リコンシャッター付屋内
バイク置場	有 リコンシャッター付屋内 月額8,250円~
駐輪場	有 屋根付 月額200円/台

喫煙される場合は敷金2ヶ月分です。
 初回以降の継続保証料は当社までお問合せ下さい。
 賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。
 ・車庫別契約、敷金・手数料各1か月

広告有効期限 2025年5月末日

宅地建物取引業免許番号 東京都知事(7)第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(02)第000150号

Consultant for Real Estate!!

KWN
 Kawana Networks Co., Ltd.

〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

株式会社力ワナ・ネットワーク

TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



当社取引態様

専任媒介

客付会社様へ

情報公開日:2025/04/30

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※広告料についてはご相談下さい。