

賃貸 マンション

Laguz(ラグズ)

302号室

月額賃料 **120,000円**

共益費無

- ☆買物便利 (建物前スーパーサミット)
- ☆室内から広がるウッドデッキバルコニー
- エアコン ■カラーモニター付インターホン
- ガス2口キッチン
- 浴室換気乾燥・追焚機能 ■ウォシュレット
- 可動収納 ■ライティングレール式スポット照明器具
- 玄関ドアディンプルキー採用Wロック
- フレッツ光マンションタイプ契約可
- 室内有線LAN配線済
- J:COM ネット・テレビ各種サービス契約可
- BSデジタル・CS110° 放送用アンテナ
- 24時間オンライン防災システム
- オートロック (置対応、対応業者のみ)
- 防犯カメラ ■エレベータ2基
- 宅配ロッカー (インターホンの通知機能有)



内装コンクリート打ち放し

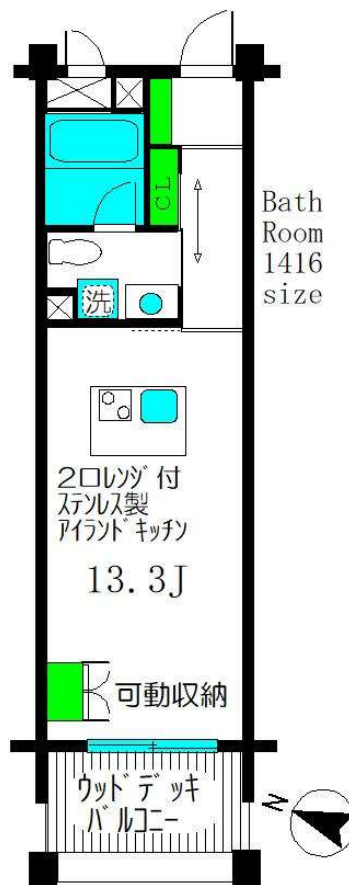
アイランド型スチルキッチン

1R

床面積34.65㎡



室内画像は <https://kwnet.jp/202302.htm>



図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

新築時施工会社：清水建設(株)

●東京メトロ丸ノ内線

直通の場合、新宿駅まで11分、東京駅まで30分

方南町駅

徒歩4分

契約諸費用	敷金	※1	月額賃料の1ヶ月分
	礼金		月額賃料の1ヶ月分
	火災保険料		20,500円 /2年
	初回保証料	※2	月額賃料の40~50%
	鍵交換費		19,800円
	更新料		月額新賃料の1ヶ月分

建物	所在地	中野区南台5丁目27-25		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	所在階	3階/7階建て(地下1階)		
	築年月	2005年1月		
	間取	洋13.3(帖)		
設備	電気	東京電力 電灯	ガス	都市ガス
	水道	公営/専用	排水	公共下水
	設備	フレッツ光/光配線方式 CATV:J:COM 室内有線LAN配線済/LAN端子設置		

その他	現況/入居	空室/ 2026年7月上旬
	条件	ペット不可/楽器不可/保証会社要
	契約期間	普通賃貸借契約 期間：2年
	駐車場	有(現在空無)
	バイク置場	有(空無)
	駐輪場	有 屋根付 月額200円/台

※1:喫煙される場合は敷金2ヶ月です。
※2:初回以降継続保証料は別途お問合せ下さい。

賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。

広告有効期限 2026年7月末日

宅地建物取引業免許番号 東京都知事(7)第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(02)第000150号

Consultant for Real Estate!!



〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

株式会社カワナ・ネットワーク

TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



当社取引態様

専任媒介

客付会社様へ

情報公開日：2026/06/18

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※広告料についてはご相談下さい。