

賃貸 マンション

Laguz(ラグズ)

305号室

月額賃料 **116,000円**

共益費無

- ☆買物便利 (建物前スーパーサミット)
- ☆室内から広がるウッドデッキバルコニー
- エアコン ■カラーモニター付インターホン
- ガス2口システムキッチン
- 浴室換気乾燥・追焚機能 ■ウォシュレット
- 可動収納 ■ライティングレール式スポット照明器具
- 24時間オンライン防災システム
- 玄関ドアディンプルキー採用Wロック
- フレッツ光マンションタイプ契約可
- 室内有線LAN配線済 (各部屋にLAN端子)
- BSデジタル・CS110° 放送用アンテナ ■J:COM
- 24時間オンライン防災システム
- オートロック ■防犯カメラ ■エレベータ2基
- 宅配ロッカー ■Amazon置き対応物件



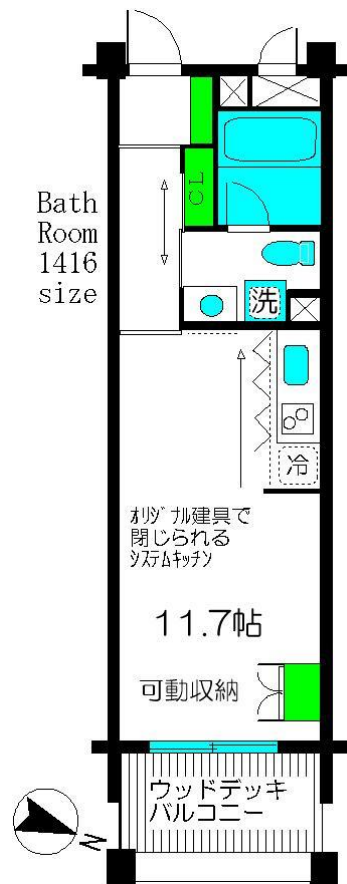
オリジナル建具によるクローズドキッチン
内装コンクリート打ち放し



1R

床面積34.65㎡

室内画像は <https://kwnet.jp/202305.htm>



図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

新築時施工会社：清水建設(株)

●東京メトロ丸ノ内線
直通の場合、新宿駅まで11分、東京駅まで30分
方南町駅
徒歩4分

敷金	月額賃料の1ヶ月分
礼金	月額賃料の1ヶ月分
火災保険料	19,000円 /2年
初回保証料	月額賃料の40~50%
鍵交換費	16,500円
更新料	月額新賃料の1ヶ月分

所在地	中野区南台5丁目27-25
構造	鉄筋コンクリート造
所在階	3階/7階建て(地下1階)
築年月	2005年1月
間取	洋11.7(帖)
設備	電気：東京電力 電灯：ガス：都市ガス 水道：公営/専用 排水：公共下水 フレッツ光/光配線方式 CATV:J:COM 室内有線LAN配線済/LAN端子設置

現況/入居	空き予定/ 2024年4月中旬
条件	ペット不可/楽器不可/保証会社要
契約期間	普通賃貸借契約 期間：2年
駐車場	空き有り 月額25,300円(税込) ~ リモコン付付屋内機械車庫※
バイク置場	有 リモコン付付屋内車庫※ 月額2,750円~
駐輪場	有 屋根付ラック式 月額200円/台

喫煙される場合敷金2ヵ月分です。
初回以降の継続保証料は当社までお問合せ下さい。
賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。

※車庫別契約、敷金・手数料各1ヶ月分
機械式車庫：L5.05M×W1.85M×H1.55M

広告有効期限 2024年4月末日

宅地建物取引業免許番号 東京都知事(7)第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(02)第000150号



〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

株式会社カワナ・ネットワーク
TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



当社取引態様

専任媒介

客付会社様へ 情報公開日：2024/04/05

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※広告料についてはご相談下さい。