

賃貸 マンション

Laguz(ラグズ)
407号室月額
賃料
168,000円
共益費無

- ☆買物便利！（建物前にスーパーサミット）
 ☆室内からフラットなウッドデッキバルコニー
 ☆1LDKが可動家具とアルミ3枚引戸で
 大型1R・2DKとしても利用できます。
- エアコン3基 ■ウッドデッキバルコニー
 ■ガス2口システムキッチン ■追い焚き機能
 ■浴室換気乾燥機能 ■ウォシュレット
 ■ライティングレール式スポット照明器具
 ■モニター付インターホン
 ■オートロック（Amazon置き配対応）
 ■フレッツ光マンションタイプ ■室内LAN配線済
 ■BSデジタル・CS110°放送用アンテナ
 ■CATV ■オートロック ■エレベーター2基
 ■宅配ロッカー ■防犯カメラ



コンクリート打ち放し

南向き

1LDK

床面積49.56㎡

室内画像は <https://kwnet.jp/202407.htm>

図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

新築時施工会社：清水建設(株)

●東京メトロ丸ノ内線

直通の場合、新宿駅まで11分、東京駅まで30分

方南町駅

徒歩4分

敷金	※1	月額賃料の1ヶ月分
礼金		月額賃料の1ヶ月分
火災保険料	※2	19,000円 /2年
初回保証料	※3	月額賃料の40～50%
鍵交換費		19,800円
更新料		月額新賃料の1ヶ月分

所在地	中野区南台5丁目27-25
構造	鉄筋コンクリート造
所在階	4階/7階建て(地下1階)
築年月	2005年1月
間取	洋6.7 / LDK15(帖)
設備	電気：東京電力 電灯 ガス：都市ガス 水道：公営/専用 排水：公共下水 フレッツ光/光配線方式 CATV:J.COM 室内有線LAN配線済/LAN端子設置

現況/入居	空室/ 2025年7月下旬
条件	ペット不可/楽器不可/保証会社要
契約期間	普通賃貸借契約 期間：2年
駐車場	有 月額24,200円(税込) ～ リコンシャッパ-屋内機械式(敷金手数料各1ヶ月)
バイク置場	有 リコンシャッパ-付屋内 月額5,500円～
駐輪場	有 屋根付ラック式 月額200円/台

※1:喫煙される場合敷金2ヶ月分です
 ※2:火災保険料2025年10月以降20,500円です。
 ※3:初回以降の継続保証料は当社までお問合せ下さい。
 賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。

広告有効期限 2025年7月末日

宅地建物取引業免許番号 東京都知事(7)第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(02)第000150号

Consultant for Real Estate!!

KWN
 Kawana Networks Co.,Ltd.

〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

株式会社力ワナ・ネットワーク

TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



当社取引態様

専任媒介

客付会社様へ

情報公開日：2025/07/15

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※広告料についてはご相談下さい。