

賃貸 マンション

Laguz(ラグズ)

413号室

月額賃料 220,000円

共益費無

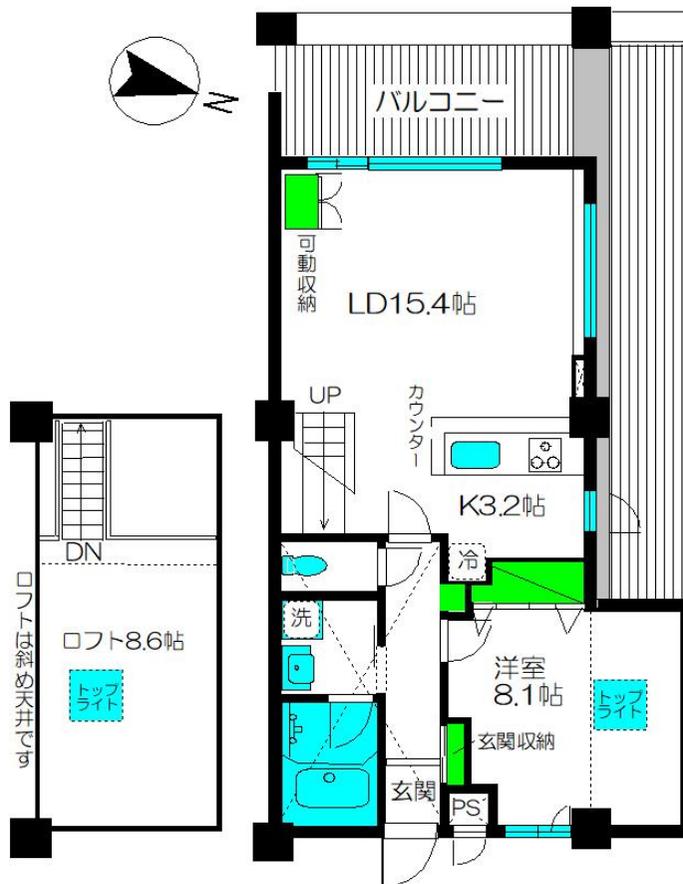


内装コンクリート打ち放し
寝室としても使える8帖のロフト付

1LDK

床面積72.33㎡

室内画像は <https://kwnet.jp/202413.htm>



図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

新築時施工会社：清水建設(株)

- ☆室内からフラットに広がるウッドデッキバルコニー
- オートロック ■Wロック ■エアコン3基
- 対面式ガス3口システムキッチン
- 浴室換気乾燥機能 ■追い焚き機能
- 24時間換気機能 ■ウォシュレット
- ライティングレール式スポット照明器具
- カラーTVモニター付インターホン
- 可動収納 ■室内LAN配線済
- 24時間対応防災システム
- CS110°・BSデジタル放送用アンテナ
- エレベーター2基
- 屋内駐車場・バイク置場
- 宅配ロッカー ■Amazon置き対応物件



●東京メトロ丸ノ内線
直通の場合、新宿駅まで11分、東京駅まで30分
方南町駅
徒歩4分

敷金	月額賃料の1ヶ月分
礼金	月額賃料の1ヶ月分
火災保険料	19,000円 /2年
初回保証料	月額賃料の40~50%
鍵交換費	19,800円
更新料	月額新賃料の1ヶ月分

所在地	中野区南台5丁目27-25
構造	鉄筋コンクリート造
所在階	4・5階/7階建て(地下1階)
築年月	2005年1月
間取	洋8.1 / LD15.4 / K3.2 / ロフト8.6(帖)
設備	電気：東京電力 電灯：ガス：都市ガス 水道：公営/専用 排水：公共下水 ルック光/光配線方式 CATV:J.COM 室内有線LAN配線済/LAN端子設置

現況/入居	空室/即時
条件	ペット不可/楽器不可/保証会社要
契約期間	普通賃貸借契約 期間：2年
駐車場	空き有り 月額25,300円(税込) ~ リコンヤック-付屋内機械式
バイク置場	有 リコンヤック-付屋内 月額8,250円~
駐輪場	有 屋根付きラック式 月額200円/台

喫煙される場合敷金2ヶ月分です
初回以降の継続保証料は当社までお問合せ下さい。
賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。
※車庫別契約、敷金・手数料各1ヶ月分

広告有効期限 2024年12月末日

宅地建物取引業免許番号 東京都知事(7)第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(02)第000150号

Consultant for Real Estate!!



〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

株式会社カワナ・ネットワーク

TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



当社取引態様

専任媒介

客付会社様へ 情報公開日：2024/11/18

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※広告料についてはご相談下さい。