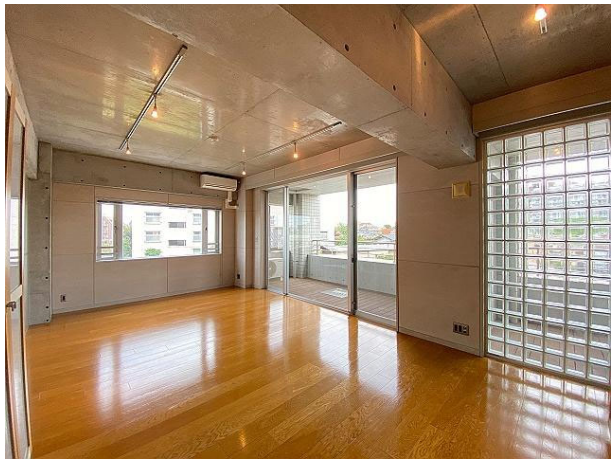
賃貸　マンション

Laguz(ラグズ)
505号室

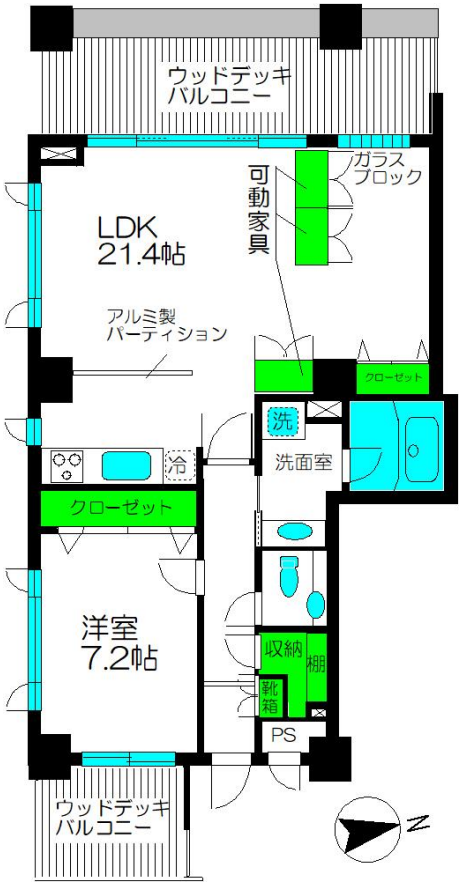
月額賃料 **228,000円**
共益費無

☆買物便利！（建物前にスーパーサミット）
☆室内からフラットなウッドデッキバルコニー
☆２０帖を超えるＬＤＫスペース
■エアコン３基■浴室換気乾燥・追焚機能
■ガス３口独立システムキッチン
■ウォシュレット■可動式家具（3台）
■ライティングレール式スポット照明器具
■カラーTVモニター付インターホン
■24時間オンライン防災システム
■フレッツ光マンションタイプ■室内LAN配線済
■ＢＳデジタル・ＣＳ１１０°放送用アンテナ
■ＣＡＴＶ■オートロック■エレベーター２基
■宅配ロッカー■防犯カメラ■屋根付駐輪場



２ＬＤＫとしても利用できる
コンクリート打ち放し
１ＬＤＫ
床面積65.96㎡

室内画像は https://kwnet.jp/202505.htm



図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます
新築時施工会社：清水建設(株)

●東京メトロ丸ノ内線
直通の場合、新宿駅まで11分、東京駅まで30分
方南町駅
徒歩4分

契約諸費用	敷　金	月額賃料の1ヶ月分
	礼　金	月額賃料の1ヶ月分
	火災保険料	19,000円　/2年
	初回保証料	月額賃料の40～50%
	鍵交換費	19,800円
	更新料	月額新賃料の1ヶ月分
建物	所在地	中野区南台5丁目27-25
	構　造	鉄筋コンクリート造
	所在階	5階/7階建て(地下1階)
	築年月	2005年1月
	間　取	洋7.2 / LDK21.4 / S1(帖)
	設　備	電気：東京電力 電灯　ガス：都市ガス
		水道：公営/専用　排水：公共下水
		ﾌﾚｯﾂ光/光配線方式　CATV:J:COM
		室内有線LAN配線済/LAN端子設置
その他	現況/入居	空き/ 即時
	条　件	ペット不可/楽器不可/保証会社要
	契約期間	普通賃貸借契約　期間：2年
	駐車場	空き有り　月額24,200円～ ﾘﾓｺﾝｼｬｯﾀｰ付屋内機械式※
	バイク置場	有　ﾘﾓｺﾝｼｬｯﾀｰ付屋内※　月額8,250円～
	駐輪場	有　屋根付屋外ラック式　月額200円/台
	喫煙される場合敷金２カ月です。 初回以降の継続保証料は当社までお問合せ下さい。 賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。 ※車庫、敷金･手数料各１ヶ月分	
	広告有効期限	2025年5月末日

宅地建物取引業免許番号　東京都知事（７）第７３８５４号　賃貸住宅管理業者登録番号　国土交通大臣（０２）第０００１５０号
Consultant for Real Estate!! KWN Kawana Networks Co.,Ltd.
〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手２Ｆ
株式会社カワナ・ネットワーク
TEL03-3362-5391　FAX03-3362-5392

当社取引態様
専任媒介

客付会社様へ					情報公開日：2025/04/25
手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%	

※広告料についてはご相談下さい。