

# 賃貸 マンション

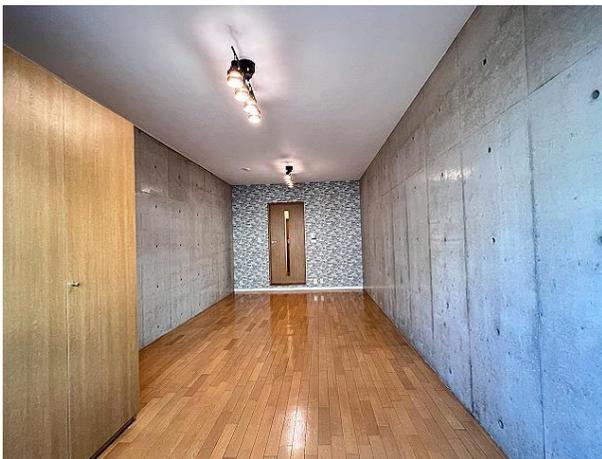
ONEIPOS オネイロス

212号室

月額賃料 **109,000円**

共益費 5,000円

- ☆梁・柱の気にならない壁式構造
- スッキリとした室内空間・間取を実現しています
- エアコン ■温水洗浄便座
- 調光可能なスポットライト照明器具
- ガス2口システムキッチン
- 折れ戸で隠せる室内洗濯機置き場
- 間仕切り兼用可動家具 ■ピクチャーレール装備
- カラーモニター付インターホン
- オートロック ■防犯カメラ ■宅配ロッカー
- フレッツ光マンションタイプ
- J:COM ■駐輪場
- 西武新宿線「中井駅」徒歩10分
- 敷地内Timesカーシェア2区画有り



礼金0・内装コンクリート打ち放し

広々洋室13帖

**1K**

床面積31.53㎡



室内画像は <https://kwnet.jp/311212.htm>



図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

●東京メトロ東西線 (高田馬場駅乗車3分) ●JR中央・総武線 ●都営大江戸線  
**落合駅** **東中野駅**  
 徒歩3分 徒歩7分

契約諸費用	敷金	月額賃料の1ヶ月分
	礼金	無
	火災保険料	19,000円 /2年
	初回保証料	月額賃料の40~50%
	鍵交換費	19,800円
	更新料	月額新賃料の1ヶ月分

建物	所在地	新宿区上落合3丁目10-12
	構造	鉄筋コンクリート造アルミニウム鋼板葺
	所在階	2階/3階建て
	築年月	1995年2月
	間取	洋13 / K1.8(帖)
	設備	電気：東京電力 電灯：ガス：都市ガス 水道：公営/専用 排水：公共下水 フレッツ光/光配線方式 CATV:J:COM 室内フレッツ用光コンセント設置済

その他	現況/入居	空室/即時
	条件	ペット不可/楽器不可/保証会社要
	契約期間	普通賃貸借契約 期間：2年
	駐車場	近隣有 月額35,200円(税込) ~ 建物前別契約、敷金手数料各1ヶ月分
	バイク置場	無 駐輪不可
	駐輪場	有 屋外ラック式 無料

喫煙される場合敷金2ヶ月分です。  
 初回以降の継続保証料は当社までお問合せ下さい。  
 賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。

広告有効期限 2025年7月末日

宅地建物取引業免許番号 東京都知事(7)第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(02)第000150号



〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

**株式会社カワナ・ネットワーク**  
 TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



当社取引態様

代理

客付会社様へ 情報公開日：2025/06/28

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※広告料についてはご相談下さい。