賃貸　マンション

ＯＡＢＯΣ　オルボス
302号室

月額賃料 **117,000円**
共益費4,000円

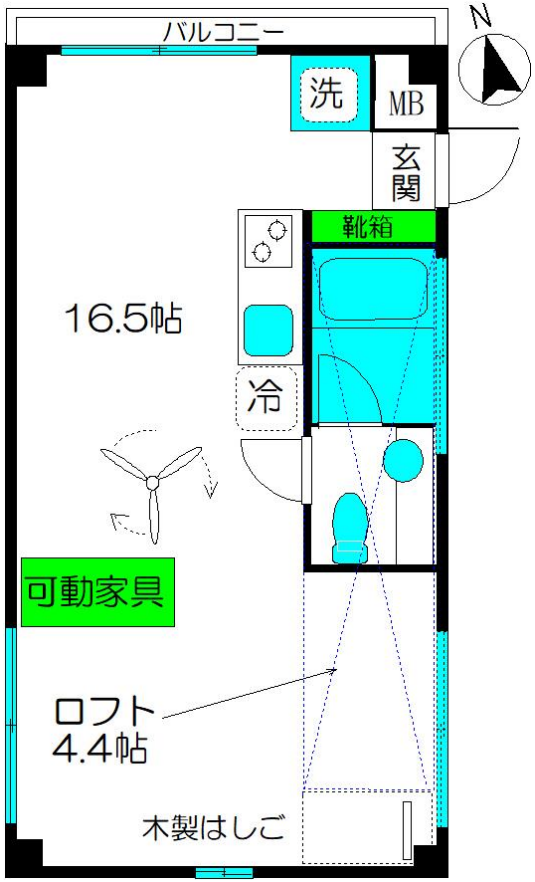
★最上階角部屋　★陽当り通風良好
★レイアウトを楽しむための可動家具
★部屋全周が隣室と接しないﾌﾟﾗｲﾊﾞｼｰ確保
★開放感のある天井高2.3～3.4m
★閑静な住宅街
■ロフト4.4帖■可動家具■エアコン２基
■フローリング■ガス２口システムキッチン
■バス・トイレ別■高温差し湯機能付バス
■浴室暖房乾燥機■室内洗濯機置場
■フレッツ光/光配線方式■ＣＡＴＶ
■オートロックシステム
■大江戸線「中井駅」徒歩6分

最高天井高３．４M、天井扇のある
16.5帖ロフト付ワンルーム

１Ｒ

床面積34.00㎡＋ロフト7.17㎡

室内画像は https://kwnet.jp/313302.htm



図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます

●東京メトロ東西線（高田馬場駅乗車3分）　●ＪＲ中央・総武線　●都営大江戸線

落合駅	東中野駅
徒歩3分	徒歩8分

契約諸費用	敷　金	月額賃料の1ヶ月分
	礼　金	無し
	火災保険料	19,000円　/2年
	初回保証料	月額賃料の40～50%
	鍵交換費	16,500円
	更新料	月額新賃料の1ヶ月分

建物	所在地	新宿区上落合3-22-21	
	構　造	鉄骨造アルミニューム板葺	
	所在階	3階/3階建て	
	築年月	1999年9月	
	間　取	洋16.5 / ロフト4.4(帖)	
	設　備	電気：東京電力 電灯	ガス：都市ガス
		水道：公営/専用	排水：公共下水
		ﾌﾚｯﾂ光/光配線方式	CATV:J:COM

その他	現況/入居	空室/ 即時
	条　件	ペット不可/楽器不可/保証会社要
	契約期間	普通賃貸借契約　期間：2年
	駐車場	無
	バイク置場	無
	駐輪場	無　敷地内駐輪可

喫煙される場合は敷金２ヶ月です。
初回以降の継続保証料は当社までお問合せ下さい。
賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。

広告有効期限	2024年4月末日

宅地建物取引業免許番号　東京都知事（7）第７３８５４号　賃貸住宅管理業者登録番号　国土交通大臣（０２）第０００１５０号
Consultant for Real Estate!! KWN Kawana Networks Co.,Ltd.
〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手２Ｆ
株式会社カワナ・ネットワーク
TEL03-3362-5391　FAX03-3362-5392

当社取引態様
代理

客付会社様へ　情報公開日：2024/03/29

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※広告料についてはご相談下さい。