

# 賃貸 アパート

## CEREZO(セレゾ)

302号室

月額  
賃料

### 99,000円

共益費無



お洒落な外観の2×4輸入住宅

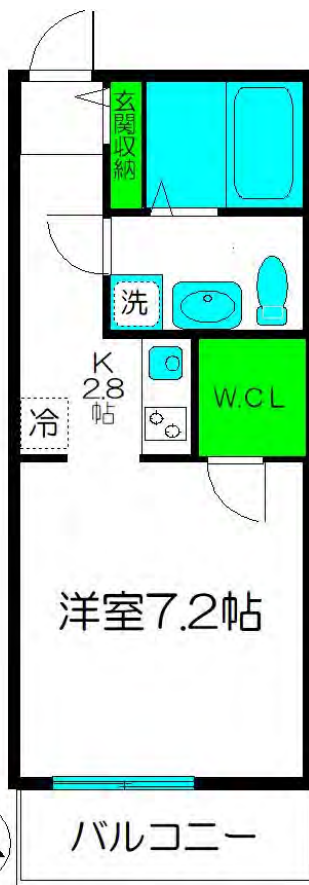
礼金0、敷金1ヶ月

## 1K

床面積25.30㎡

室内画像は <https://kwnet.jp/315302.htm>

- ★ JR山手線・東西線・副都心線・西武新宿線
- ★ 4線利用可、良好な交通アクセス
- ☆ 欧米風デザインと設備を備えたインテリア
- ☆ 吊り天井やペアガラスで遮音断熱効果向上
- オートロック ■ TVモニター付インターホン
- 玄関ドアロック ■ フローリング
- エアコン ■ ガス2口システムキッチン
- ウォシュレット ■ 照明器具
- ウォークインクローゼット
- フレッツ光マンションタイプ光配線方式  
(室内NTT光コンセント装備済み)
- Amazon置き対応物件
- CATV (J:COM) ■ 駐輪場



図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

新築時施工会社：株式会社東急ホームズ

● 東京メトロ副都心線 ● 東京メトロ東西線  
JR山手線・西武新宿線「高田馬場駅」もご利用頂けます  
**西早稻田駅 高田馬場駅**  
徒歩3分 徒歩5分

契約諸費用	敷金	月額賃料の1ヶ月分
	礼金	無し
	火災保険料	19,000円 /2年
	初回保証料	月額賃料の40~50%
	鍵交換費	27,500円
	更新料	月額新賃料の1ヶ月分

建物	所在地	新宿区高田馬場1丁目9-20
	構造	木造(2×4工法)スレート葺
	所在階	3階/3階建て
	築年月	2009年3月
	間取	洋7.2 / K2.8 / S1(帖)
	設備	電気：東京電力 電灯：ガス：都市ガス 水道：公営/専用 排水：公共下水 フレッツ光/光配線方式 CATV:J:COM 室内ブレッツ用光コンセント設置済

その他	現況/入居	空室/即時
	条件	ペット不可/楽器不可/保証会社要
	契約期間	普通賃貸借契約 期間：2年
	駐車場	無
	バイク置場	無 バイク駐輪不可
	駐輪場	有 屋外平置 無料

喫煙される場合は敷金2ヶ月です。  
初回以降の継続保証料は当社までお問合せ下さい。  
賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。

広告有効期限 2024年5月末日

宅地建物取引業免許番号 東京都知事(7)第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(02)第000150号

Consultant for Real Estate!!



〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

## 株式会社カワナ・ネットワーク

TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



当社取引態様

代理

客付会社様へ 情報公開日：2024/04/19

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※広告料についてはご相談下さい。