

# 賃貸 マンション

ジョイフル落合  
104号室

月額賃料 **66,000円**  
共益費無

- 交通便利 4線利用可
  - ・都営大江戸線「中井駅」徒歩6分
  - ・西武新宿線「中井駅」徒歩9分
- 東側壁一面アクセントクロス採用 (クロス全張替実施)
- IHコンロ付属キッチン
- 室内洗濯機置場・上部に棚あり
- カラーモニター付インターホン
- 洋室天井LED照明器具付き
- クローゼット ■ 靴収納 ■ エアコン
- オートロック (Amazon置き対応)
- フレッツ光マンションタイプ対応
- J:COM ■ 宅配ボックス ■ 駐輪場

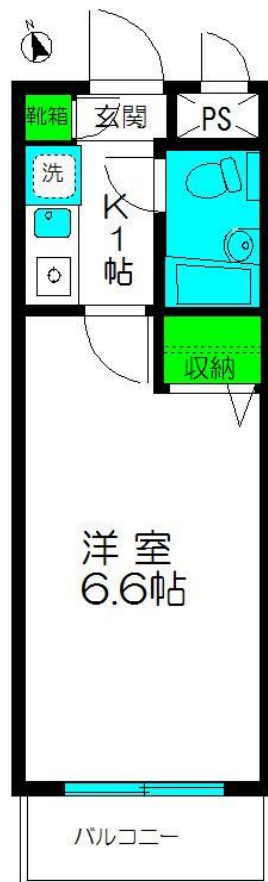


外装タイル貼鉄筋コンクリート造  
オートロック・南向・礼金0



1K  
床面積16.66㎡

室内画像は <https://kwnet.jp/318104.htm>



図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

● 東京メトロ東西線 (高田馬場駅乗車3分) ● JR中央・総武線 ● 都営大江戸線  
**落合駅** ● **東中野駅**  
徒歩3分 徒歩9分

契約諸費用	敷金	月額賃料の1ヶ月分
	礼金	無し
	火災保険料	17,000円 /2年
	初回保証料	月額賃料の40~50%
	鍵交換費	16,500円
	更新料	月額新賃料の1ヶ月分

建物	所在地	新宿区上落合三丁目22番22号
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
	所在階	1階/3階建て
	築年月	1991年3月
	間取	洋6.6 / K1帖
	設備	電気:東京電力 電灯   ガス:都市ガス 水道:公営/専用   排水:公共下水 フレッツ光/光配線方式   CATV:J:COM 室内ブレッツ用光コンセント設置済

その他	現況/入居	空き / 2024年4月上旬
	条件	ペット不可 / 楽器不可 / 保証会社要
	契約期間	普通賃貸借契約 期間:2年
	駐車場	無
	バイク置場	無
	駐輪場	有 屋外平置 無料

喫煙の場合敷金2ヶ月分です。  
初回以降の継続保証料は当社までお問合せ下さい。  
賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。

広告有効期限 2024年4月末日

宅地建物取引業免許番号 東京都知事(7)第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(02)第000150号



〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

株式会社カワナ・ネットワーク  
TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



当社取引態様

代理

客付会社様へ 情報公開日:2024/04/04

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※広告料についてはご相談下さい。