

# 賃貸 マンション

## 第二土屋マンション

403号室

月額賃料 **87,000円**

共益費無

- バストイレ別室 ■TOTOウォシュレット
- アライ仕上げステルスガス2口キッチン
- 照明器具 ■エアコン ■フローリング
- 独立洗面台 ■室内洗濯機置場
- クローゼット ■オリジナル吊棚
- フレッツ光マンションタイプ光配線方式
- J:COM In My Room導入済
- 各種CS放送+地上波デジタルBS放送の視聴とWi-Fi40Mコース無償利用
- エレベーター ■バルコニー
- 屋根付き駐輪場

RC造5階建4階角部屋

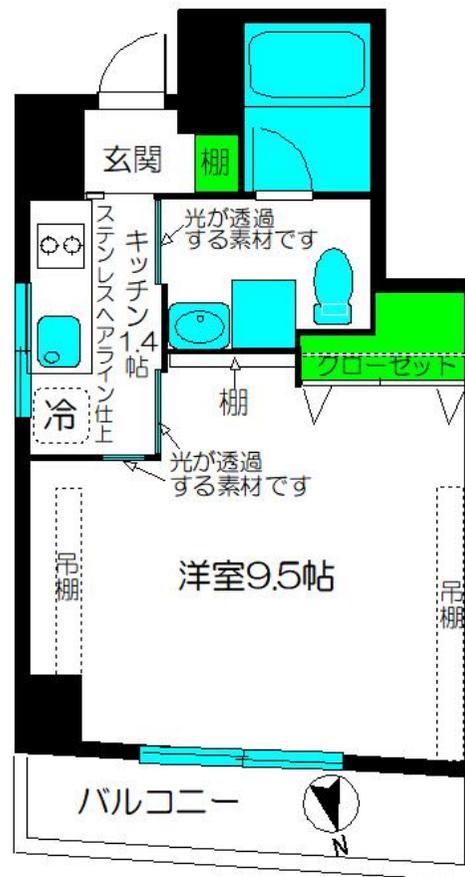
洋室9.5帖

1K

床面積26.73㎡



室内画像は <https://kwnet.jp/802403.htm>



図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます



●JR中央本線

●東京メトロ東西線 直通乗り入れ

高円寺駅

徒歩13分

敷金	月額賃料の1ヶ月分
礼金	月額賃料の1ヶ月分
火災保険料	19,000円 /2年
初回保証料	月額賃料の40~50%
鍵交換費	19,800円
再契約料(↓備考※)	再契約時賃料の1ヶ月分

所在地	杉並区高円寺北四丁目42-5
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
所在階	4階/5階建て
築年月	1978年11月
間取	洋9.5 / K1.4(帖)
設備	電気:東京電力 電灯:ガス:都市ガス 水道:公営/専用 排水:公共下水 フレッツ光/光配線方式 CATV:J.COM

現況/入居	空き/即時
条件	ペット不可/楽器不可/保証会社要
契約期間	定期借家契約(再契約可) 期間:2年
駐車場	無
バイク置場	無 敷地内駐輪不可
駐輪場	有 屋根付き 無料

喫煙される場合敷金2ヶ月分です。  
初回以降の継続保証料は当社までお問合せ下さい。  
賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。  
※2032年12月20日まで定期借家契約に  
基づく2年毎の再契約が可能です。

広告有効期限 2025年6月末日

宅地建物取引業免許番号 東京都知事(7)第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(02)第000150号

Consultant for Real Estate!!



〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

株式会社カワナ・ネットワーク

TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



当社取引態様

代理

客付会社様へ

情報公開日:2025/06/12

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※広告料についてはご相談下さい。