

賃貸 店舗

野田ビル
1F号室月賃
(税込)

288,200円

共益費無

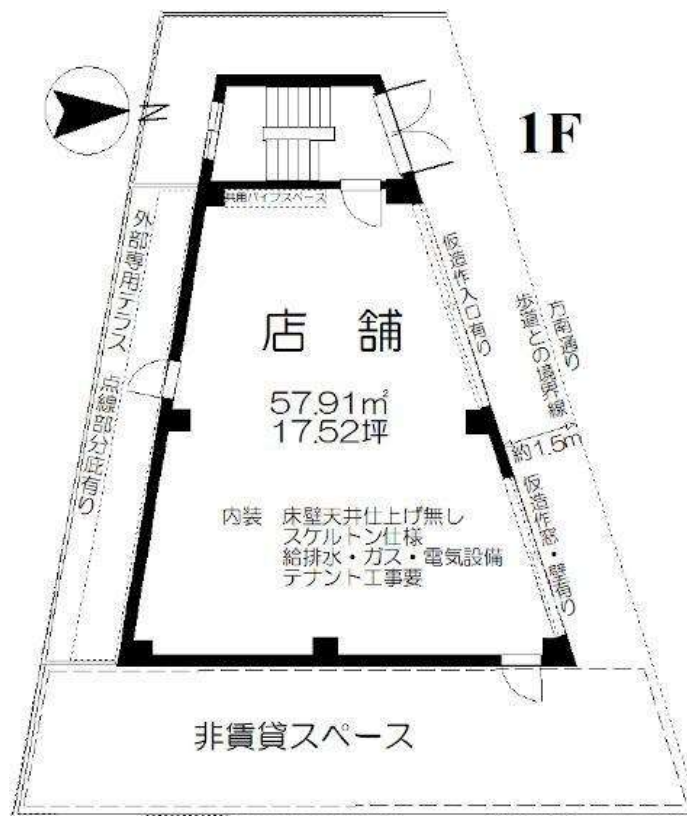
床壁天井仕上げ無し：スケルトン渡し
道路側壁・サッシ等もテナント工事になります

方南通り面す

デリバリーキッチン等最適

前テナント宅配ピザ店舗

専有面積57.91㎡（17.51坪）

室内画像は <https://kwnet.jp/0051Fb.htm>

図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

●京王井の頭線 ●京王井の頭線

西永福駅 永福町駅
徒歩10分 徒歩10分

保証金	月額賃料の6ヶ月
礼金	月額賃料の2ヶ月分
火災保険料	所定内容の火災保険に加入要
初回保証料	月額賃料の80%
鍵交換費	要問合せ
再契約料	月額新賃料の1ヶ月分

所在地	杉並区永福4丁目25-20
構造	鉄筋コンクリート造
所在階	1階/5階建て
築年月	1980年9月
設備	電気(電灯・動力)・水道・ガス、以上テナントによる室内配管工事となります。床・壁・天井工事テナント工事です。現況スケルトン引き渡しです。
法令等	準住居地域

現況/引渡し	空室/ 2026年8月下旬
利用用途	店舗
契約期間	定期借家契約（再契約可） 期間：3年
駐車場	無
バイク置場	無 店舗前敷地内駐輪可
駐輪場	無 店舗前敷地内駐輪可

保証料は、初回以降1年毎に月額賃料の10%です。
賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。

広告有効期限 2026年8月末日

宅地建物取引業免許番号 東京都知事（7）第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣（02）第000150号

Consultant for Real Estate!!

KWN
Kawana Networks Co.,Ltd.

〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

株式会社力ワナ・ネットワーク

TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



当社取引態様

代理

客付会社様へ

情報公開日：2026/08/06

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※広告料については当社までご相談下さい