

賃貸 事務所

野田ビル
2F号室月賃(税込) 220,000円
共益費無

室内画像2026年8月3日撮影

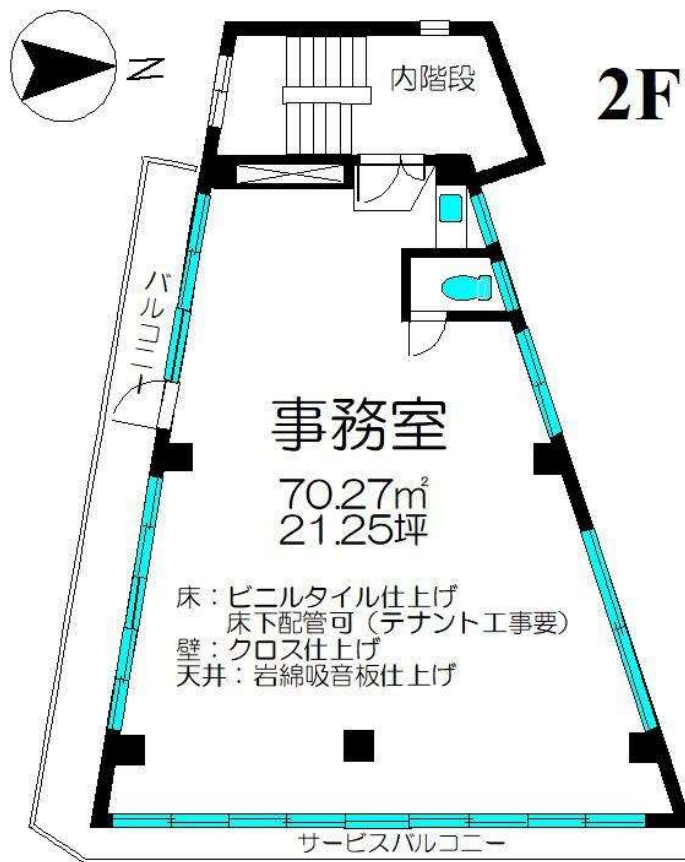


2026年内装設備フルリフォーム実施

方南通り面す

事務所・各種教室に最適

専有面積70.27㎡(21.25坪)

室内画像は <https://kwnet.jp/0052Fb.htm>

図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

●京王井の頭線 ●京王井の頭線

西永福駅 永福町駅
徒歩10分 徒歩10分

保証金	月額賃料の3ヶ月
礼金	月額賃料の1ヶ月分
火災保険料	所定内容の火災保険に加入要
初回保証料	月額賃料の80%
鍵交換費	22,000円
更新料	月額新賃料の1ヶ月分

所在地	杉並区永福4丁目25-20
構造	鉄筋コンクリート造
所在階	2階/5階建て
築年月	1980年9月
設備	■電気・電灯・動力 ■公営水道 ■公共下水 以上供給会社と直接契約要 ■都市ガス利用不可 ■フレッツ光対応エリア ■エアコン7Kw×2基 ■LED照明 ■キッチン(電気温水器) ■洗浄機能付トイレ
法令等	準住居地域

現況/引渡し	空室/ リフォーム中
利用用途	事務所・各種教室(飲食不可)
契約期間	普通賃貸借契約 期間: 2年
駐車場	無
バイク置場	無
駐輪場	有 敷地内駐輪可

保証料は、初回以降1年毎に月額賃料の10%です。
賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。

広告有効期限 2026年8月末日

宅地建物取引業免許番号 東京都知事(7)第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(02)第000150号

Consultant for Real Estate!!

KWN
 Kawana Networks Co., Ltd.

〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

 株式会社力ワナ・ネットワーク
 TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392


当社取引態様

代理

客付会社様へ

情報公開日: 2026/08/06

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※広告料については当社までご相談下さい