

賃貸 事務所

L i c h t (リヒト)

B102号室

月 額 料
賃 料
(税 込) **99,000円**
共益費無

☆2025年8月内外装リフォーム完了

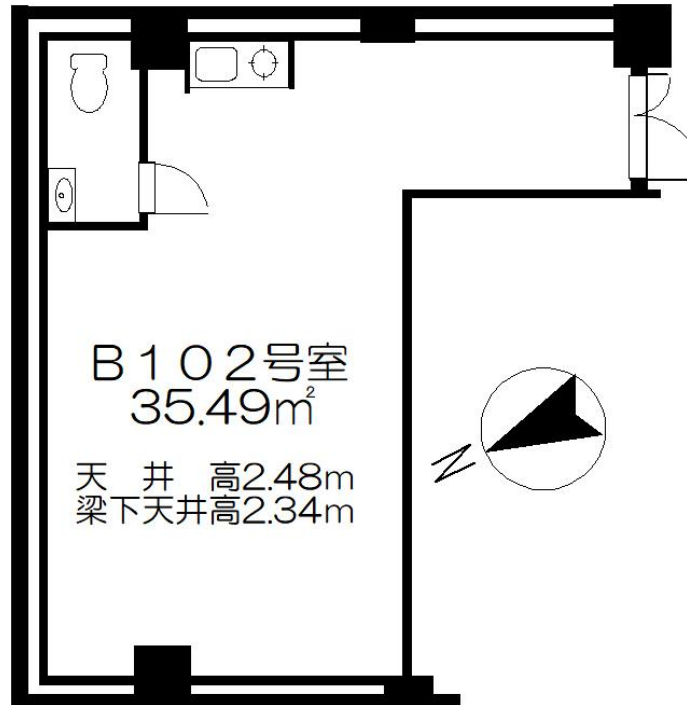
- 天井埋込エアコン新品
- LED天井照明器具
- キッチン(温水器付)
- 専用トイレ
- 壁：クロス貼り
- 床：フローリング柄ビニルタイル
- 天井：岩綿吸音板
- フレッツ光対応エリア

【現地案内図】



東京メトロ・都営地下鉄
JR総武中央・西武新宿、4線利用可
地下階 事務所

35.49㎡ (10.73坪)

室内画像は <https://kwnet.jp/O12B102.htm>

図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

●JR中央・総武線 ●東京メトロ東西線
●都営大江戸線 (高田馬場駅乗車3分)
東中野駅 落合駅
徒歩4分 徒歩3分

契約諸費用	保証金	月額賃料の3ヶ月
	礼金	月額賃料の1ヶ月分
	火災保険料	所定内容の火災保険に加入要
	初回保証料	月額賃料の80%
	鍵交換費	実費交換
建物	更新料	月額新賃料の1ヶ月分
	所在地	中野区東中野三丁目14番26号
	構造	鉄筋コンクリート造
	所在階	地下1階/3階建て(地下1階)
	築年月	1990年12月
その他	設備	■電気:電灯・動力(私設メーター) ■公営水道■公共下水 - 以上供給会社と直接契約要 ■都市ガス利用不可 ■フレッツ光対応エリア
	法令等	山手通りから30mまで近隣商業地域、以降第2種中高層住居専用地域
	現況/引渡し	空室/即時
	利用用途	事務所利用(飲食不可)
	契約期間	普通建物賃貸借契約 期間:2年
その他	駐車場	近隣有り 月額38,500円(税込) ~ 建物東側平置き
	バイク置場	無 敷地内建物前駐輪不可
	駐輪場	無 敷地内建物前駐輪不可
保証料は、初回以降1年毎に2万円です。 賃料等は、口座引落(手数料借主負担)となります。		
広告有効期限		2025年9月末日

宅地建物取引業免許番号 東京都知事(7)第73854号 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(02)第000150号

Consultant for Real Estate!!

KWN
Kawana Networks Co., Ltd.

〒164-0003 東京都中野区東中野3丁目10番10号ループ山の手2F

株式会社力ワナ・ネットワーク

TEL03-3362-5391 FAX03-3362-5392



当社取引態様

専任媒介

客付会社様へ 情報公開日: 2025/09/02

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

※広告料については当社までご相談下さい